

I N F O R M A C J A

S T A R O S T Y B R Z E S K I E G O

Stosownie do przepisów art. 24a ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 2052), zwanej dalej ustawą [pgik], informuję o rozpoczęciu prac geodezyjnych, mających na celu modernizację ewidencji gruntów i budynków dla obrębu ewidencyjnego Strzelce Wielkie, położonych w jednostce ewidencyjnej Szczurowa,

p o p r z e z

- 1) utworzenie zbiorów danych EGIB w zakresie budynków i obiektów trwale związanych z budynkami na podstawie przetworzenia wyników pomiarów sytuacyjnych oraz dokumentacji zasobu spełniającej obowiązujące standardy.
- 2) wprowadzenie do systemu teleinformatycznego Starosty utworzonych przez Wykonawcę zbiorów danych EGIB

Postępowanie będzie prowadzone na podstawie przepisów art. 24a wyżej cytowanej ustawy [pgik] oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r., w sprawie ewidencji gruntów i budynków [egib] (tj.: Dz. U. z 2019 r., poz. 393 z późn. zm.).

Prace związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zostaną wykonane w ramach zadania, pn.: „Modernizacja EGIB w zakresie budynków dla obrębu Strzelce Wielkie w jednostce ewidencyjnej 120207_2 Szczurowa” w oparciu o specyfikację istotnych warunków przedmiotu zamówienia oraz uzgodniony w dniu 31.01.2019 r. projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków z Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Krakowie.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt. 1 ustawy [pgik], osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo wstępu na grunt i dostępu do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami.

Powyższe czynności techniczne związane z opracowaniem operatu modernizacji ewidencji gruntów i budynków, będą wykonywali upoważnieni pracownicy **Okręgowego Przedsiębiorstwa Geodezyjno – Kartograficznego w Rzeszowie S.A., ul. Geodetów 1, 35-328 Rzeszów**, wyposażeni w imienne identyfikatory.

W związku z powyższym, uprzejmie proszę Zainteresowanych o współpracę z Wykonawcą prac, a w szczególności umożliwienie wstępu na grunt, udostępnienie dokumentacji architektoniczno-budowlanej, zaświadczeń o samodzielności lokali oraz udzielenie niezbędnych informacji, w tym m.in.: *roku zakończenia budowy, rodzaju*

materiału, z którego zbudowane są zewnętrzne ściany budynków (mur, drewno, inne) oraz innych informacji, mających znaczenie w pozyskaniu wiarygodnych danych, które pozwolą wyeliminować ewentualne błędy i nieprawidłowości w opracowaniu przez Wykonawcę pracy projektu operatu opisowo – kartograficznego.

Informuję również, że opracowany w ramach ww. prac projekt operatu opisowo - kartograficznego, zgodnie z art. 24a ust. 4 ustawy [pgik], zostanie wyłożony do publicznego wglądu Zainteresowanych, na okres 15 dni roboczych, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku, przy ul. Głowackiego 51.

Odrębna informacja o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo – kartograficznego, zgodnie z art. 24a ust. 5 ustawy [pgik], zostanie podana do publicznej wiadomości, w terminie późniejszym, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia operatu, poprzez jej wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku i Urzędu Miejskiego w Brzesku, oraz poprzez jej ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym.

Dalszy tryb postępowania, związanego z modernizacją operatu ewidencji gruntów i budynków, wynika z przepisów art. 24 a ust. 6 - 12 ustawy [pgik], i brzmi, cyt.:

- „...6. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu zgłaszać uwagi do tych danych.*
- 7. Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia o których mowa w art. 43 pkt 2, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.*
- 8. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 7, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informacje o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.*
- 9. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione są w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w ust. 8, zgłaszać zarzuty do tych danych.*
- 10. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.*
- 11. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w ust. 10, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.*

12. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w ust. 9 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków ...”.

Całościowe zakończenie prac modernizacyjnych w ww. obrębach zakładane jest na **m-c listopad 2021 r.**

Ponadto zwracam uwagę, iż w związku z występującym stanem epidemicznym aktualnie trudno określić ramy czasowe co do realizacji zakończenia zakładanych prac. Utrudnienia mogą wynikać przykładowo z niedostępności pracowników oraz ograniczeń w działaniach Wykonawcy prac modernizacyjnych, efektem których może być okoliczność niemożliwości wykonania zamówienia w ww. terminie.

Powyższa informacja podlega wywieszeniu na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku, oraz na stronach internetowych: www.geodezja.powiatbrzeski.pl – Portal Geodety Powiatu Brzeskiego oraz Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Brzesku. Ponadto, zostanie ona przekazana, celem wywieszenia, na tablicę ogłoszeń Urzędu Gminy Szczurowa oraz tablice ogłoszeń znajdujące się w miejscowości.