

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 7d pkt 1 lit. a, art. 20 ust. 1 pkt 1, ust. 3 oraz art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.), § 3, § 4 pkt 3 i § 5 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246), § 44 pkt 2, § 66, § 67 i § 68 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oraz art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), **działając z urzędu:**

orzekam o:

- 1. Umorzeniu postępowania w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz aktualizacji użytków gruntowych na działkach ewidencyjnych nr: 940, 1978, 789, 791, 792, 2315, 1653, 1507, 1279, 816, 1778, 2239, 1408, 100, 1758, 1782 i 786, położonych w obrębie ewidencyjnym Strzelce Wielkie, gm. Szczurowa.**
- 2. Ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów i aktualizacji użytków gruntowych, na działkach ewidencyjnych nr: 1/6, 1 /4, 1/3, 1/2, 36, 34, 33, 30, 29, 28, 25, 26, 27, 18, 19, 21, 7, 10, 12, 1/1,114, 115, 116, 120, 124, 125, 126, 129, 130, 132, 135, 136, 137, 178, 177, 175, 174, 169/2, 165/2, 161/2, 160/2, 190/2, 191/2, 370, 371, 375, 548, 549, 474, 475, 473, 470, 468, 467, 464, 1312, 1313, 1314/2, 1314/1, 1298, 1125, 1106, 1143, 1185, 1180, 1188, 1237, 1193/2, 1420, 1193/3, 1318, 1409, 1402, 1401, 1400, 1399, 737, 681, 679, 798, 796, 817, 818, 845, 891, 890, 889, 882, 881, 878, 580, 849, 866, 861, 863, 862, 858, 857, 654, 850, 913, 912, 911, 979, 954, 963, 1020, 1031, 1036, 1035, 1034, 1041/1, 1042, 1856, 1062/4, 1013, 1025, 1026, 1038, 1027, 1028, 1029, 1037, 1030, 1330, 1331, 263, 266, 275, 279, 281, 290, 1422, 1423, 1424, 1426, 1428, 1429, 293, 1354, 1355, 1356, 1351, 1352, 1353, 1357, 96, 98, 104, 105, 106, 1436, 1435, 1434, 1433, 1431, 69, 68, 67, 66, 64, 441, 1442, 56, 1467, 1466, 1459, 1464, 1460, 1463, 1462, 1461, 1458, 1509, 1487, 1488, 1508, 1506, 1197/6, 1217, 1247, 1249, 1261, 1269, 1268, 1568, 1572, 1597, 1654, 1648, 1647, 1635, 1573/2, 1639, 1640, 1643, 1641/2, 1281/2, 1278, 1276/2, 1276/3, 1274/1, 1851, 1847, 1673, 1676, 1677, 1678, 2201, 2214, 1810, 1811, 1812, 1815/2, 1824, 1819, 1877, 1876, 1875, 1874, 1880, 1881, 1883, 1831, 1614, 2078, 1799, 1801, 1802, 1803, 1809, 1807, 1716, 1711, 1707, 1717, 1706, 1703/4, 1703/3, 1705, 1999, 1998, 1915, 1994,**

2156, 2145/2, 2173/2, 2179, 2182, 2188, 2057, 2330/1, 2331, 1960, 1970, 1974, 1971, 1972, 1975, 1979, 1980, 1982, 1987, 1988, 1990, 1991, 2018, 2023, 1969, 1967, 1966, 1965, 2031/2, 1736, 1701, 1702, 1697/1, 1696, 1684, 1920, 1921, 1922, 1923, 1925, 1926, 1929, 1932, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1946, 1947, 1949, 1951, 2490, 2318, 2319, 2314, 2313, 2312, 2311, 2310, 2309, 2301/1, 2299/1, 2298/1, 2297/1, 2296/1, 2295/1, 2286/1, 2272/1, 2238, 2236, 2235, 2240, 2251, 2262, 2252, 2253, 2254, 2255, 2258, 2266, 2265, 1889, 1895, 1898, 1901, 1908, 1767, 1768, 1784, 2370, 2378, 2362, 2361, 2354, 352, 2351, 2349, 2350, 2395, 2396, 2408, 2412, 2413/2, 2416, 2417, 2418, 2419, 1687, 1688, 1690, 1692/6, 1692/3 i 1977 położonych w obrębie ewidencyjnym Strzelce Wielkie, gm. Szczurowa, na podstawie danych z operatu technicznego, wpisanego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 09.09.2019 r., nr P.1202.2019.2479.

Uzasadnienie

Postanowieniem z dnia 04.02.2019 r., znak: GK-II.661.2.2014.EW, Starosta Brzeski, działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 26 marca 1982 r., o scalaniu i wymianie gruntów wszczął scalenie gruntów na obszarze wsi Strzelce Wielkie. Postępowaniem scaleniowym objęto obszar 1708,1876 ha. Zgodnie z treścią pisma Geodety Województwa Małopolskiego – Macieja Jezioro z dnia 27.04.2018 r., znak: RO-V.751.13.2018, prace scaleniowe są wykonywane przez Krakowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie [KBGiTR].

Przeprowadzony, w ramach ww. postępowania, przez Wykonawcę KBGiTR, wywiad terenowy dotyczący oceny stanu faktycznego użytków gruntowych i porównane jego wyników z danymi zawartymi w materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wykazał rozbieżności pomiędzy danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków a stanem faktycznym, w stopniu wymagającym aktualizacji danych ewidencyjnych dotyczących użytków gruntowych i ustalonych w ich obrębie bonitacyjnych klas gleb. W związku z tym podjęto czynności formalno-techniczne celem zaktualizowania danych, o których mowa wyżej. Aktualizacja miała również na celu dostosowanie danych dotyczących użytków gruntowych do zgodności z wymogami powołanego na wstępie rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, zwanego w dalszej treści niniejszej decyzji „rozporządzeniem egib”.

Z opisanych wyżej powodów, zawiadomieniami z dnia: 18.03.2019 r. i 23.04.2019 r., znak: GK-II.6620.75.2.2019.KM, Starosta Brzeski, działając m.in. na podstawie przepisów rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów („rozporządzenia gkg”) oraz

ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego („ustawy Kpa”), zawiadomił o wszczęciu z urzędu przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz aktualizacji użytków gruntowych na działkach ewidencyjnych położonych w obrębie ewidencyjnym Strzelce Wielkie. Postępowaniem objęto działki wyszczególnione w ust. 1 i 2 sentencji niniejszej decyzji. Zawiadomienia zawierały również informację o terminie wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji do publicznego wglądu, możliwości wniesienia zastrzeżeń, możliwości zapoznania się z całością dokumentacji, a także informację o sposobie zawiadamiania przez organ o wydaniu decyzji i innych czynnościach organu.

Do przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych Starosta Brzeski, upoważnieniem z dnia 11.03.2019 r., znak: GK-II.6620.75.2.2019.IP, upoważnił klasyfikatorów – pracowników Wykonawcy – KBGiTR: Pana Mateusza Gugałę i Pana Przemysława Bastę.

W wyniku przeprowadzonych czynności klasyfikacyjnych, Wykonawca opracował projekt ustalenia klasyfikacji, zawierający dane, o których mowa w § 8 ust. 2 rozporządzenia gkg. W projekcie ustalenia klasyfikacji dostosowano oznaczenia użytków gruntowych do obowiązujących przepisów, a w zaktualizowanych użytkach gruntowych ustalono klasy bonitacyjne oraz granice konturów klasyfikacyjnych. Operat techniczny sporządzony przez Wykonawcę, zawierający m.in. projekt ustalenia klasyfikacji oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych, został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 09.09.2019 r., nr P.1202.2019.2479.

Zgodnie z § 44 pkt 2 rozporządzenia egib, do zadań starosty związanych z prowadzeniem ewidencji należy utrzymanie operatu ewidencyjnego w stanie aktualności, tj. zgodności z dostępnymi dla organu dokumentami i materiałami źródłowymi. W związku z powyższym, wykonano kolejne etapy procedury, niezbędne dla przeprowadzenia skutecznej aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków, w oparciu o dane przygotowane w ramach postępowania klasyfikacyjnego.

Zawiadomieniami znak i data jw. Starosta Brzeski poinformował Strony postępowania klasyfikacyjnego o:

- 1) terminie i miejscu wyłożenia do publicznego wglądu projektu ustalenia klasyfikacji oraz o prawie do wnoszenia zastrzeżeń,
- 2) uprawnieniach stron wynikających z art. 10 ust. 1 ustawy Kpa, tj. o możliwości zapoznania się z całością akt sprawy, w określonym terminie i miejscu.

Ww. zawiadomienia zostały w sposób skuteczny doręczone Stronom postępowania, w trybie określonym w § 6 ust. 3 rozporządzenia gkg. Projekt ustalenia klasyfikacji zawierający m.in. mapę klasyfikacji i protokoły oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych został wyłożony

do publicznego wglądu na okres od dnia 09.09.2019 r. do dnia 24.09.2019 r., w siedzibie Starostwa Powiatowego, przy ul. Głowackiego 51, Wydział Geodezji i Kartografii. W określonym wyżej terminie i miejscu z dokumentacją nie zapoznała się żadna ze stron postępowania, a do ustaleń dotyczących działek wymienionych enumeratywnie w sentencji niniejszej decyzji nie wniesiono żadnych zastrzeżeń.

Ponadto, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kpa stronom postępowania zabezpieczono prawo do zapoznania się z całością akt sprawy. Zainteresowani mogli zrealizować ww. uprawnienie w okresie od dnia 25.09.2019 r. do dnia 02.10.2019 r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku, przy ul. Głowackiego 51, Wydział Geodezji i Kartografii. W określonym wyżej terminie i miejscu z aktami sprawy nie zapoznała się żadna ze stron postępowania.

Zgodnie z art. 7d pkt 1 lit. a powołanej na wstępie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne (zwanej w dalszej treści niniejszej decyzji „ustawą Pgik”), do zadań starosty należy m. in. prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Z treści art. 2 pkt 8 ustawy Pgik wynika, że ewidencja gruntów i budynków to system informacyjny zapewniający gromadzenie, aktualizację oraz udostępnienie, w sposób jednolity dla kraju, informacji o gruntach, budynkach, lokalach, ich właścicielach oraz o innych podmiotach władających lub gospodarujących tymi gruntami, budynkami lub lokalami. Ponadto, art. 20 ust. 1 stanowi, że ewidencja gruntów i budynków obejmuje m. in. informacje dotyczące gruntów – ich położenia, granic, powierzchni, rodzaju użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych, oznaczenia ksiąg wieczystych lub zbioru dokumentów, jeżeli zostały założone dla nieruchomości, w skład której wchodzi grunty.

Zgodnie z art. 2 pkt. 12 ustawy Pgik, pod pojęciem gleboznawczej klasyfikacji gruntów rozumie się podział gleb na klasy bonitacyjne ze względu na ich jakość produkcyjną, ustaloną na podstawie cech genetycznych gleb. Ponadto, art. 20 ust. 3 stanowi, że grunty rolne i leśne obejmuje się gleboznawczą klasyfikacją gruntów, przeprowadzaną w sposób jednolity dla całego kraju, na podstawie urzędowej tabeli klas gruntów.

Rozporządzenie egib określa m. in. sposób zakładania i prowadzenia ewidencji gruntów i budynków, a także szczegółowe zasady wymiany danych ewidencyjnych. Zgodnie z § 59 pkt 6 tego rozporządzenia, danymi ewidencyjnymi dotyczącymi gruntów położonych w granicach obrębu są m.in. dane dotyczące użytków gruntowych i klas bonitacyjnych. Przepis § 66 określa, że danymi ewidencyjnymi dotyczącymi użytków gruntowych i klas bonitacyjnych są: numeryczne opisy konturów tych użytków i klas bonitacyjnych oraz oznaczenia użytków gruntowych i klas bonitacyjnych w granicach poszczególnych konturów oraz numery tych konturów, a przebieg

konturów klasyfikacyjnych przyjmuje się w ewidencji na podstawie mapy klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia gkg i zamyka się w granicach konturów gruntów rolnych lub gruntów leśnych.

Sposób i tryb przeprowadzania gleboznawczej klasyfikacji gruntów reguluje rozporządzenie gkg. Zawiera ono przepisy proceduralne szczegółowo normujące tok postępowania w sprawach mających za przedmiot klasyfikację gruntów, a ponadto określa osoby uprawnione do opracowania projektu klasyfikacji gruntów, przedmiot działań tych osób (klasyfikatorów) oraz ich uprawnienia i obowiązki. Klasyfikację przeprowadza się na podstawie tabeli klas gruntów, stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

W orzecznictwie sądów administracyjnych podkreśla się, że aktualna regulacja rozporządzenia w sprawie klasyfikacji, w odróżnieniu od poprzedniej z roku 1956, przewiduje także – poza zaliczaniem gruntów do odpowiedniego typu, rodzaju i gatunku gleby oraz klasy bonitacyjnej – ustalanie rodzaju użytku gruntowego. Ustalanie rodzaju użytku gruntowego w ramach czynności klasyfikacyjnych dotyczy tylko gruntów rolnych i leśnych, ponieważ tylko te grunty, zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy Pgik, są obejmowane klasyfikacją gleboznawczą. Rozpatrując ten problem, Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie, w tezach wyroku z dnia 24 czerwca 2014 r., sygn. III SA/Kr 1544/13, wskazał, że cyt.: *„zmiana ta miała na celu ujednoczenie postępowania administracyjnego, obejmującego zarówno niezbędne ustalenie rodzaju użytku gruntowego, jak i jego klasy gleboznawczej. Wprowadzenie przepisu § 7 ust. 1 pkt 7 powoduje wyeliminowanie konieczności uruchamiania dwóch odrębnych postępowań. Regulacja taka oznacza więc, że przeprowadzający czynności klasyfikacyjne gruntów klasyfikator dokonuje także ustaleń będących następnie podstawą do określenia rodzaju i zasięgu użytku gruntowego rolnego lub leśnego”*. Biorąc powyższe pod uwagę, w świetle przepisów obowiązującego rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w toku postępowania klasyfikacyjnego ustala się także rodzaj użytków rolnych i leśnych.

Ustalanie rodzaju użytków winno odbywać się w oparciu o przepisy rozporządzenia egib, wg kryteriów określonych w załączniku nr 6 do tego rozporządzenia pn. *„Zaliczanie gruntów do poszczególnych użytków gruntowych”* (§ 68 ust. 6). Tylko przepisy przedmiotowego aktu normatywnego zawierają przesłanki zaliczania gruntów do poszczególnych rodzajów użytków.

Przepis § 67 rozporządzenia egib stanowi, że użytki gruntowe wykazywane w ewidencji dzielą się na grupy, m.in. grunty rolne oraz grunty leśne, natomiast § 68 dotyczy podziału gruntów, wyszczególnionych w § 67, na szczegółowe kategorie, oznaczone wskazanymi tam symbolami. Klasyfikator, upoważniony do przeprowadzenia czynności wynikających z rozporządzenia gkg, powinien więc, poza dokonaniem czynności będących podstawą ustalenia zasięgu konturów gleb

oraz klas bonitacyjnych, dokonać oceny użytków gruntowych w świetle przepisów rozporządzenia egib i załącznika nr 6 do tego rozporządzenia.

Na podstawie zebranego w sprawie materiału dowodowego należy uznać, że zasięg użytków gruntowych wykazany w przedmiotowych działkach został poprawnie ustalony i zweryfikowany przez Wykonawcę w projekcie gleboznawczej klasyfikacji.

Postępowanie w sprawie aktualizacji danych ewidencyjnych dotyczących klas gruntu oraz użytków gruntowych na działkach nr: 940, 1978, 789, 791, 792, 2315, 1653, 1507, 1279, 816, 1778, 2239, 1408, 100, 1758, 1782 i 786 wykazało, że brak jest przesłanek do zmiany użytku gruntowego i klasy bonitacyjnej, a zatem postępowanie dotyczące tych działek stało się bezprzedmiotowe i dlatego należało orzec jak ust. 1 sentencji niniejszej decyzji.

Po wyczerpaniu procedury określonej w przepisach prawa materialnego i procesowego, należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian danych w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej dla obrębu Strzelce Wielkie, gm. Szczurowa.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi mapa klasyfikacji, która została udostępniona do publicznego wglądu w okresie wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji, tj. w okresie od dnia 09.09.2019 r. do dnia 24.09.2019 r. oraz w okresie, w którym strony postępowania miały możliwość zapoznania się z całością akt sprawy, tj. od dnia 25.09.2019 r. do dnia 02.10.2019 r. Mapa klasyfikacji jest dostępna w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku, a także na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Brzesku oraz Portalu Geodety Powiatu Brzeskiego.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Brzeskiego, z siedzibą: Brzesko, ul. Głowackiego 51, w terminie czternastu dni, licząc od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY
(-) mgr inż. Małgorzata Nocoń
Dyrektor Wydziału
Geodezji i Kartografii

Otrzymują strony postępowania, poprzez:

1. Wywieszenie na tablicach ogłoszeń w:
 - a) siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku,
 - b) siedzibie Urzędu Gminy Szczurowa,
 - c) miejscowości Strzelce Wielkie.
2. Publikację, na stronach internetowych:
 - a) Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Brzesku (www.bip.malopolska.pl/spbrzesko),
 - b) Portalu Geodety Powiatu Brzeskiego (www.geodezja.powiatbrzeski.pl).

Klauzula informacyjna Starostwa Powiatowego w Brzesku, Referatu Administracyjnych Postępowań Katastralnych

W związku z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. - w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, informujemy, że na podstawie art. 13 RODO, od dnia 25 maja 2018 r., będą Pani/Panu przysługiwały prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych. Administratorem Danych Osobowych jest Starosta Brzeski, mający siedzibę w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, 32-800 Brzesko, Nr telefonu: 14-66-33-111, adres e-mail: sp@powiatbrzeski.pl. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w związku z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, które zobowiązują i wskazują na konieczność przetwarzania i powierzenia danych, w tym zadań realizowanych na podstawie umów, porozumień zawieranych z organami administracji publicznej. Obowiązek informacyjny został zaprezentowany w „Klauzuli informacyjnej” dostępnej elektronicznie na stronach: Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Brzesku (<https://bip.malopolska.pl/spbrzesko>), Portalu Geodety Powiatu Brzeskiego (www.geodezja.powiatbrzeski.pl), oraz w pkt VIII Karty usług pn. „Wniosek o aktualizację danych informacji w bazie danych ewidencji gruntów i budynków EGiB”. Klauzula informacyjna jest dostępna jednocześnie w formie analogowej – w pomieszczeniach Referatu Administracyjnych Postępowań Katastralnych, w których wykonywane są przedmiotowe zadania.