

**Terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów, wydzielonych w wyniku scalenia, przeprowadzonego na gruntach położonych w części wsi Bielcza gmina Borzęcin.**

Ustala się następujące terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów, wydzielonych w wyniku scalenia:

1. Jako termin wejścia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów, ustala się datę zebrania o którym mowa w art. 30 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, zwołanego przez Starostę Brzeskiego, na którym nastąpi wprowadzenie Uczestników scalenia w nowy stan posiadania.
2. Podstawą objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia będzie: Mapa z projektem scalenia gruntów (Załącznik nr 1a i 1b do niniejszej decyzji), oraz Wykaz zmian działek przed i po scaleniu (Załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji).
3. Objęcie gruntów w posiadanie nastąpi wg zasad określonych w art. 23 ust.1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, a zatem:
  - a) plony upraw jednorocznych zbiera dotychczasowy właściciel gruntów;
  - b) plony upraw wieloletnich zbiera dotychczasowy właściciel gruntów w okresie do dnia 1 września następnego roku po zakończeniu scalenia, z tym, że dotychczasowy właściciel gruntów powinien na ten okres zezwolić Uczestnikowi scalenia, któremu przypadły te grunty, na korzystanie z odpowiedniego obszaru swoich gruntów lub dokonać rozliczeń z tego tytułu w inny sposób.
4. W ramach zagospodarowania poscaleniowego zdefiniowanego w art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, jako *„prace umożliwiające objęcie w posiadanie przez uczestników scalenia wydzielonych im w ramach postępowania scaleniowego gruntów”*, zostaną wykonane przedsięwzięcia inwestycyjne określone w Załączniku nr 6.1 do niniejszych zasad pn. *„Zakres prac poscaleniowych w części wsi Bielcza, Gm. Borzęcin, Powiat Brzeski”*.

Lokalizacja poszczególnych prac na Mapie obszaru scalenia została przedstawiona w Załączniku 6.2 do niniejszych zasad pn. *„Zakres prac poscaleniowych części wsi Bielcza”*.

Dane dotyczące prac planowanych do wykonania w ramach zagospodarowania poscaleniowego przygotował Wykonawca prac scaleniowych. Koszty wykonania zagospodarowania poscaleniowego pokrywa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.

5. Do czasu wybudowania nowoprojektowanych dróg, przebudowy istniejących dróg i wybudowania przepustów i mostków do nowoprojektowanych działek, w ramach zagospodarowania poscaleniowego finansowanego ze środków Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, pozostawia się wszystkie dotychczasowe drogi, przejazdy, przepusty oraz służebności przejazdu, przegonu i przechodu na dotychczasowych zasadach.
6. Służebności gruntowe przeznaczone do zniesienia (bez odszkodowania) oraz do pozostawienia w stanie po scaleniu gruntów zostały wykazane w Załączniku Nr 3 do niniejszej decyzji.
7. Dojazd do działek przylegających do pasa autostrady stanowić będą drogi zbiorcze wybudowane wzdłuż autostrady, tzw. drogi zbiorcze o funkcji dróg gminnych i serwisowych usytuowane w pasie autostrady.
8. Dostęp do działek, do których brak było technicznych możliwości zaprojektowania drogi odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach.
9. Dotychczasowi właściciele nie szacowanych drzew i krzewów rosnących na gruntach, które w wyniku scalenia przypadają innym Uczestnikom scalenia, zobowiązani są do ich usunięcia w terminie do 2-ech lat od momentu, w którym niniejsza decyzja stanie się wykonalna, łącznie z usunięciem karpiny i uporządkowaniem terenu lub innego sposobu dokonania rozliczeń. Po upływie ww. terminu drzewa i krzewy przechodzą na własność nowego właściciela.
10. Zobowiązuje się uczestników scalenia do:
  - 1) przestrzegania przebiegu granic działek wzdłuż pasów drogowych i nie zaorywania ich;
  - 2) ochrony wszystkich znaków granicznych w obszarze scalenia.
11. Wobec osób uniemożliwiających objęcie w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia zostaną zastosowane środki przewidziane prawem.  
Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów, cyt: *„w razie uniemożliwienia objęcia nowo wydzielonych gruntów w posiadanie albo niedotrzymywania terminów i zasad spłat należności ustalonych w decyzji*

*o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji”.*

12. Poszczególne terminy wykonania praw i obowiązków wynikających z decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów są uzależnione od momentu, w którym ww. akt administracyjny otrzyma przymiot wykonalności.

**STAROSTA**  
**(-) mgr Andrzej Potępa**