

DECYZJA

Na podstawie art. 62 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 2, art. 8, art. 19, art. 27 ust. 1, 3 i 4, art. 28 i art. 29 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 908 z późn. zm.):

I. Zatwierdzam projekt scalenia gruntów o powierzchni 328,7776 ha stanowiących część obrębu ewidencyjnego Bielcza, w jednostce ewidencyjnej Borzęcin, powiat brzeski, woj. małopolskie.

Projekt został przedstawiony na „Mapie z projektem scalenia gruntów” stanowiącej Załącznik Nr 1a i 1b oraz w „Wykazie zmian działek przed i po scaleniu” stanowiącym Załącznik Nr 2.

II. Znoszę bez odszkodowania służebności gruntowe obciążające grunty objęte scaleniem, które utraciły dla nieruchomości władnącej wszelkie znaczenie określone w Załączniku Nr 3 do niniejszej decyzji zatytułowanym: „Wykaz służebności do wykreślenia oraz służebności do pozostawienia”.

III. Pozostawiam służebności gruntowe obciążające grunty objęte scaleniem określone w Załączniku Nr 3 do niniejszej decyzji zatytułowanym: „Wykaz służebności do wykreślenia oraz służebności do pozostawienia”.

IV. Zatwierdzam:

1. „Wykaz wypłat za grunty wydzielone w wyniku scalenia gruntów” (wykaz Uczestników scalenia uprawnionych do otrzymania dopłaty z uwagi na wydzielenie gruntów o niższej wartości szacunkowej w zamian za dotychczas posiadane) w brzmieniu Załącznika Nr 4 do niniejszej decyzji.

2. „Wykaz dopłat za grunty wydzielone w wyniku scalenia gruntów” (wykaz Uczestników scalenia zobowiązanych do wniesienia dopłaty z uwagi na wydzielenie gruntów o wyższej wartości szacunkowej w zamian za dotychczas posiadane) w brzmieniu Załącznika Nr 5 do niniejszej decyzji.

Dopłaty o wysokości ustalonej na podstawie art. 8 ust. 4 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów zostaną rozliczone wg następujących zasad:

1) dopłaty zostaną wypłacone uprawnionym do ich otrzymania Uczestnikom scalenia ze środków Powiatu w sposób jednorazowy, w terminie dwóch miesięcy od dnia zakończenia scalenia;

- 2) Uczestnik scalenia zobowiązany do dopłaty uiszcza ją w terminie dwóch miesięcy od dnia zakończenia scalenia na konto Starostwa Powiatowego w Brzesku:
PKO BP S.A. o/Kraków, Nr: 08 1020 2892 0000 5902 0678 2595
 - 3) o terminie, w którym dopłaty powinny zostać przekazane na ww. rachunek oraz o konsekwencjach prawnych niewykonania tego obowiązku Uczestnicy scalenia zobowiązani do ich uiszczenia zostaną poinformowani indywidualnie - drogą pisemną;
 - 4) po zakończeniu scalenia Uczestnicy uprawnieni do otrzymania dopłat zostaną wezwani do złożenia w Starostwie Powiatowym w Brzesku informacji o numerze rachunku bankowego, na który środki finansowe o wysokości określonej w Załączniku Nr 5 zostaną przekazane;
 - 5) w uzasadnionej sytuacji dopłaty mogą zostać wypłacone w kasie Starostwa Powiatowego w Brzesku, zlokalizowanej w budynku przy ul. Piastowskiej 2, pod warunkiem podjęcia środków przez uprawnioną Stronę w terminie ściśle określonym przez organ;
 - 6) scalenie gruntów należy uznać za zakończone w momencie, w którym niniejsza decyzja otrzyma przymiot prawomocności.
- V. Ustalam terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia w brzmieniu określonym w Załączniku nr 6 do niniejszej decyzji zatytułowanym: „*Terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia części wsi Bielcza, w gminie Borzęcin w powiecie brzeskim*”.**
- VI. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do ujawnienia nowego stanu prawnego nieruchomości w księgach wieczystych.**
- VII. Obciążenia wpisane do ksiąg wieczystych urządzonych dla nieruchomości objętych scaleniem przenosi się z gruntów objętych scaleniem na grunty wydzielone w wyniku scalenia.**

UZASADNIENIE

Zatwierdzony niniejszą decyzją projekt scalenia gruntów, obejmujący część obrębu Bielcza, położonego w jednostce ewidencyjnej Borzęcin, powiat brzeski, woj. małopolskie, został opracowany w trybie przepisów ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów, a w zakresie nią nieuregulowanym w oparciu o przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego.

STAROSTA BRZESKI
32-800 BRZESKO
ul. Głowackiego 51

Na wstępie należy wyjaśnić, że Ustawodawca poprzez konstrukcję art. 3 ust. 4 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów zdecydował, że cyt.: „*prace scaleniowo – wymienne koordynuje i wykonuje samorząd województwa przy pomocy jednostek organizacyjnych przekazanych mu na podstawie art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (...) lub jednostek utworzonych przez ten samorząd do realizacji tych zadań*”. W związku z tym, w Porozumieniu z dnia 21 września 2005 r., nr V/191/SW/2783/05 (z późn. zm.), zawartym pomiędzy Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie a Województwem Małopolskim, określono zasady współpracy w zakresie realizacji prac scaleniowych związanych w budową autostrady A-4 na obszarze województwa małopolskiego. Ustalono m.in., że czynności związane z pracami scaleniowymi wykona Krakowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie. Fakt ten został również potwierdzony przez -----, Dyrektora Oddziału w Krakowie, Generalnej Dyrektcji Dróg Krajowych i Autostrad, który w piśmie z dnia 22 czerwca 2009 r., znak GDDKiA-O/KR/P-3ms.51A-4Kr-Tr/5911/2009 poinformował Starostę Brzeskiego, że techniczne prace scaleniowe na podstawie Porozumienia z dnia 21 września 2005 r. pomiędzy Generalną Dyrektcją Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie a Województwem Małopolskim wykonuje Krakowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie.

Pismem z dnia 9 czerwca 2011 r., znak: KBG-scal.A-4 etap 1/17/2011 -----
----- Dyrektor Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie, działając na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, w oparciu o ww. Porozumienie, przekazał skompletowane materiały do wszczęcia z urzędu postępowania scaleniowego na obszarze wokół autostrady A-4, m.in. dla części wsi Bielcza.

Analiza akt sprawy dowodzi, że obowiązki organu prowadzącego postępowanie scaleniowe, wynikające z przepisów prawa, m.in. ustawy z dnia 26 marca 1982 r. - o scalaniu i wymianie gruntów, zostały wykonane w sposób właściwy, zabezpieczający żywotne interesy Uczestników scalenia oraz gwarantujący Stronom udział w każdym stadium realizowanej procedury, a zatem:

1. Przed wszczęciem postępowania scaleniowego z urzędu Starosta uzyskał pozytywną opinię Rady Sołeckiej. W aktach sprawy złożono dowód w postaci pisma z dnia 28.11.2011 r. ----
----- Sołtysa wsi Bielcza. W toku procedowania ustalono ponadto, że na terenie ww. wsi nie funkcjonują społeczno – zawodowe organizacje rolników. W aktach sprawy złożono dowód przedmiotowych ustaleń – pismo z dnia 27.09.2011 r. -----

----- Kierownika Referaty Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Mieszkaniowej, Planowania Przestrzennego i Działalności Gospodarczej w Urzędzie Gminy Borzęcin.

2. Postępowanie scaleniowe dotyczące gruntów położonych w części wsi Bielcza zostało wszczęte przez Starostę Brzeskiego z urzędu Postanowieniem z dnia 20 grudnia 2011 r., znak: GN-II.661.5.2011.BG po spełnieniu kryteriów określonych w art. 4 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

W postanowieniu o wszczęciu z urzędu postępowania scaleniowego w związku z negatywnym oddziaływaniem autostrady A-4 organ zawarł dane, o których mowa w art. 7 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów oraz określił podstawowe cele jakie należało osiągnąć w wyniku realizacji inicjowanego zabiegu.

Postanowienie zostało odczytane na zebraniu Uczestników scalenia w dniu 21 grudnia 2011 r., a następnie wywieszono w trybie określonym w art. 7 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. O terminie i miejscu zebrania, na którym odczytano postanowienie, Uczestnicy scalenia zostali powiadomieni w sposób określony w art. 31 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

Na postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego nie wniesiono zażalenia.

3. Wykonano obowiązek wynikający z art. 21 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów inicjując ujawnienie przez Sąd Rejonowy w Brzesku, Wydział IV Ksiąg Wieczystych, wzmianki o wszczęciu postępowania scaleniowego w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości położonych w obszarze prowadzonego scalenia gruntów.
4. Starosta Brzeski, działając na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, udzielił Geodetom – Projektantom Scalenia upoważnienia do podejmowania czynności związanych z szacowaniem gruntów i wyłożeniem wyników oszacowania gruntów oraz opracowaniem i okazaniem projektu scalenia gruntów. Upoważnienia zostały udzielone Pracownikom Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie posiadającym uprawnienia m.in. z zakresu 5 „*geodezyjne urządzenie terenów rolnych i leśnych*” nadane przez Głównego Geodetę Kraju.
5. Rada Uczestników Scalenia została wybrana przez Uczestników scalenia na zebraniu zwołanym przez Starostę w dniu 13 czerwca 2012 r.
Na zebraniu w dniu 28.11.2012 r. Uczestnicy scalenia podjęli decyzję o poszerzeniu składu osobowego Rady Uczestników Scalenia.
O terminach i miejscu zebrania powiadamiano Uczestników scalenia w trybie przewidzianym w art. 31 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

6. Zarządzeniem Nr 18/2013 z dnia 7 lutego 2013 r. Starosta powołał Komisję pełniącą funkcje doradcze podczas prowadzonego postępowania scaleniowego, o której mowa w art. 10 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. Skład osobowy Komisji został zmieniony przez Starostę Brzeskiego Zarządzeniem Nr 116/2016 z dnia 2 grudnia 2016 r.
7. W dniu 28 listopada 2012 r. na zebraniu zwołanym przez Starostę w drugim terminie, Uczestnicy scalenia podjęli Uchwałę Nr 1/2012 w sprawie określenia zasad szacunku porównawczego gruntów.
Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad szacunku gruntów na zebraniu zwołanym przez Starostę w pierwszym terminie, w dniu 27 listopada 2012 r., było niemożliwe z uwagi na brak quorum, o którym mowa w art. 13 ust. 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. O terminie i miejscu zebrań zwołanych przez Starostę w pierwszym i drugim terminie Uczestnicy scalenia zostali powiadomieni w trybie określonym w art. 31 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.
8. Wyniki oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów i innych upraw specjalnych zostały ogłoszone na zebraniu Uczestników scalenia w dniu 18 marca 2013 r., a następnie udostępnione do publicznego wglądu na okres 7 dni w Biurze Sołtysa wsi Bielcza.
O terminie i miejscu zebrania zwołanego przez Starostę oraz o terminie i miejscach wyłożenia wyników oszacowania Uczestnicy scalenia zostali powiadomieni w trybie określonym w art. 31 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.
Z wynikami oszacowania gruntów zapoznało się 51 Uczestników scalenia.
Zastrzeżenia do dokonanego szacunku gruntów wniósł ----- podnosząc m.in. problem klasy gruntów na działce 2799/4.
9. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów zastrzeżenia do szacunku gruntów bada Komisja pełniąca funkcje doradcze.
Posiedzenie Komisji zostało przeprowadzone w dniu 15.05.2013 r. W toku spotkania Uczestnik scalenia wycofał zastrzeżenia wniesione do dokonanego szacunku gruntów.
10. Zgodę na dokonany szacunek gruntów Uczestnicy scalenia wyrazili w dniu 12 czerwca 2013 r. w drodze Uchwały Nr 2/2013 podjętej na zebraniu zwołanym przez Starostę w drugim terminie.
Podjęcie przedmiotowej uchwały na zebraniu zwołanym w pierwszym terminie, w dniu 11 czerwca 2013 r., było niemożliwe z uwagi na brak quorum, o którym mowa w art. 13 ust. 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

STAROSTA BRZESKI
32-800 BRZESKO
ul. Głowackiego 51

O terminie i miejscu zebrań zwoływanych przez Starostę w pierwszym i drugim terminie Uczestnicy scalenia zostali powiadomieni w trybie określonym w art. 31 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

11. Projekt scalenia, opracowany przez Wykonawcę prac, został okazany kameralnie Uczestnikom prowadzonego postępowania scaleniowego w dniach od 18 kwietnia 2016 r. do 22 kwietnia 2016 r. oraz od 25 kwietnia 2016 r. do 26 kwietnia 2016 r., w biurze Sołtysa wsi Bielcza zlokalizowanym w Budynku Wielofunkcyjnym w Bielczy 325. O terminie i miejscu kameralnego okazania projektu Uczestnicy scalenia zostali zawiadomieni w trybie określonym w art. 31 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

W terminie kameralnego okazania projektu scalenia do udziału w przedmiotowej czynności zgłosiło się 79 Uczestników postępowania scaleniowego.

12. Zastrzeżenia do projektu scalenia wnieśli Uczestnicy scalenia wg wyszczególnienia:

- 1) ----- wnoszący o pozostawienie w stanie niezmienionym gruntów działki ewidencyjnej nr 1959/1;
- 2) ----- kwestionująca wydzielony ekwiwalent poscaleniowy z uwagi m.in. na zlokalizowane na jego gruntach słupy energetyczne wysokiego napięcia oraz nieregularne, w ocenie Strony, granice;
- 3) ----- podnoszący problem różnicy w powierzchni wydzielonego ekwiwalentu pomiędzy stanem przed scaleniem a stanem po scaleniu, domagając się wyjaśnień w przedmiotowej sprawie;
- 4) ----- podnoszący m.in. że zaprojektowany ekwiwalent poscaleniowy w postaci działki o nr roboczym 62/1030 został zlokalizowany na gruntach nie użytkowanych rolniczo, w sytuacji gdy działki będące własnością Stron w stanie przedscaleniowym są w sposób bieżący uprawiane;
- 5) ----- podnoszący problem różnicy w powierzchni wydzielonego ekwiwalentu pomiędzy stanem przed scaleniem a po scaleniu gruntów;
- 6) ----- kwestionująca wydzielony ekwiwalent poscaleniowy z uwagi na zlokalizowane na jego gruntach słupy energetyczne;
- 7) ----- kwestionujący zaprojektowany ekwiwalent poscaleniowy w postaci działki o nr roboczym 797/4637 m.in. z uwagi na jego wydzielenie na gruntach zlokalizowanych przy drodze technicznej autostrady, w terenie podmokłym, w bliskiej odległości do zbiornika przeciwpożarowego;

- 8) ----- kwestionujący ekwiwalent poscaleniowy w postaci działki o nr roboczym 146/54649, z uwagi na jego wydzielenie na gruntach podmokłych, zlokalizowanych niżej od gruntów będących własnością Skarżącego w stanie przedscaleniowym;
 - 9) ----- wnoszący o pozostawienie w stanie niezmienionym gruntów działki nr 2740 m.in. z uwagi na zlokalizowany na nich drzewostan;
 - 10) ----- kwestionująca lokalizację wydzielonego ekwiwalentu poscaleniowego w postaci działki o nr roboczym 517/3454;
 - 11) ----- domagający się pozostawienia w stanie niezmienionym gruntów działki ewidencyjnej nr 1957/4;
 - 12) ----- wnoszący o lokalizację ekwiwalentu za działkę nr 2799/3 przy gruntach zaprojektowanych jako ekwiwalent poscaleniowy za działkę 2799/4.
13. W związku z wniesionymi zastrzeżeniami do projektu scalenia, Zawiadomieniem z dnia 12 lipca 2016 r., Starosta poinformował Członków Komisji pełniące funkcje doradcze o posiedzeniach zaplanowanych do przeprowadzenia w dniach: 4 sierpnia 2016 r. oraz 5 sierpnia 2016 r. w celu zaopiniowania wniesionych zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów. O terminie i miejscu posiedzeń Komisji zostały również poinformowane zainteresowane Strony postępowania, zgodnie z art. 25 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.
- Na posiedzeniach, o których mowa powyżej stwierdzono brak quorum, o którym mowa w art. 25 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, niezbędnego do zaopiniowania zastrzeżeń do projektu scalenia przez Komisję.
- Pomimo braku możliwości zajęcia przez Komisję stanowiska w formie opinii, Wykonawca prac przedstawił osobom biorącym udział w ww. czynnościach, przygotowane rozwiązania projektowe, a w niektórych przypadkach – propozycje zmian w projekcie scalenia.
- Kolejne terminy posiedzeń Komisji pełniące funkcje doradcze zostały ustalone na 5 grudnia 2016 r. oraz 7 grudnia 2016 r. O dacie i miejscu przeprowadzenia czynności, Zawiadomieniem z dnia 14 listopada 2016 r., Starosta poinformował członków Komisji.
- O przedmiotowych czynnościach poinformowano również Uczestników postępowania wnoszących zastrzeżenia, zgodnie z art. 25 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. W toku czynności przeprowadzonych w ww. terminach Komisja przeprowadziła w sposób skuteczny proces opiniowania zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów.

14. Komisja pełniąca funkcje doradcze zajęła następujące stanowisko, w formie opinii, w przedmiocie zastrzeżeń wniesionych do projektu scalenia gruntów położonych na obszarze wsi Bielcza:

1) W zakresie zastrzeżeń wniesionych przez -----:

Podczas czynności przeprowadzonej w dniu 04.08.2016 r. Wykonawca prac zaproponował dokonanie zmian w projekcie scalenia polegających na zaprojektowaniu działki o nr roboczym 656/3470 jej północną granicą przy działce o nr roboczym 541/3458. Dostęp do działki o nr roboczym 656/3470 miałby zostać zapewniony poprzez ustanowienie służebności na gruntach działki o nr roboczym 541/3458.

----- po zapoznaniu się ze zmianą proponowaną do wprowadzenia w projekcie scalenia gruntów oświadczył, że ją akceptuje i wycofuje wniesione zastrzeżenia.

Komisja pełniąca funkcje doradcze podczas posiedzenia w dniu 05.12.2016 r. zwróciła uwagę na brak podstaw prawnych dla ustanawiania służebności w ramach prowadzonego postępowania scaleniowego. W związku z powyższym, Wykonawca prac zaproponował kolejne rozwiązania projektowe polegające na zabezpieczeniu dostępu do działki o nr roboczym 656/3470 z działki o nr roboczym 708/1956/2, stanowiącej drogę. Komisja zaopiniowała pozytywnie zmiany w projekcie scalenia zaproponowane przez Wykonawcę prac.

2) W zakresie zastrzeżeń wniesionych przez -----.

W toku posiedzenia Komisji pełniącej funkcje doradcze przeprowadzonego w dniu 07.12.2016 r. Wykonawca prac przedstawił zmiany w projekcie scalenia polegające na wydzieleniu ekwiwalentu za działki ewidencyjne nr 2663/4 i 2649 na gruntach działek o nr roboczych 233/54611, 233/5445, 233/2649 i 233/264911.

Komisja zaopiniowała pozytywnie zmiany w projekcie scalenia proponowane przez Wykonawcę prac.

----- wniosła, że akceptuje zmiany w projekcie scalenia gruntów i wycofuje wniesione zastrzeżenia.

3) W zakresie zastrzeżeń wniesionych przez -----.

Podczas czynności przeprowadzonej w dniu 04.08.2016 r. Wykonawca prac przedstawił przyczyny różnicy w powierzchni pomiędzy gruntem wniesionym do scalenia a wydzielonym ekwiwalentem poscaleniowym wynoszącej ok. 13 arów.

Różnica w powierzchni wynika z lokalizacji części ekwiwalentu poscaleniowego na gruntach o wyższej wartości szacunkowej.

Po zapoznaniu się z wyjaśnieniami Wykonawcy prac w przedmiotowej sprawie -----
----- oświadczyli, że przyjmują zaprojektowany ekwiwalent
i wycofują wniesione zastrzeżenia.

4) W zakresie zastrzeżeń wniesionych przez -----.

W toku posiedzenia Komisji pełniącej funkcje doradcze, przeprowadzonego w dniu 07.12.2016 r., Wykonawca prac przedstawił zmiany w projekcie scalenia polegające na wydzieleniu ekwiwalentu za działkę o numerze roboczym 62/1030 przy działce o numerze roboczym 377/7014. Wykonawca prac poinformował ponadto, że -----
----- przyjęli ww. zmiany w projekcie bez zastrzeżeń.

Skarżący wskazali, że nie podtrzymują akceptacji dla ww. zmian w projekcie scalenia gruntów proponowanych przez Wykonawcę prac.

W związku z powyższym Komisja pełniąca funkcje doradcze, zaopiniowała negatywnie zastrzeżenia do projektu scalenia wniesione przez -----
----- . W ocenie Komisji zmiana polegająca na wydzieleniu ekwiwalentu za działkę o numerze roboczym 62/1030 przy działce o numerze roboczym 377/7014 nie powinna zostać uwzględniona w projekcie scalenia gruntów.

5) W zakresie zastrzeżeń wniesionych przez -----.

Podczas czynności przeprowadzonej w dniu 04.08.2016 r. Wykonawca prac zaproponował dokonanie zmian w projekcie scalenia polegających na zaprojektowaniu ekwiwalentu za działkę nr 2535/2 przy działce o nr roboczym 377/2215/2 (tzw. droga „do ławy”).

----- oświadczył, że akceptuje ww. zmianę w projekcie scalenia i wycofuje wniesione zastrzeżenia.

6) W zakresie zastrzeżeń wniesionych przez -----.

W toku posiedzenia Komisji pełniącej funkcje doradcze przeprowadzonego w dniu 07.12.2016 r. Wykonawca prac przedstawił zmiany w projekcie scalenia gruntów polegające na wydzieleniu ekwiwalentu za działkę o numerze roboczym 802/463 przy działce o numerze ewidencyjnym 2141 stanowiącej drogę (tzw. droga „wojnicka”). Ponadto Wykonawca prac poinformował, że Skarżąca po zapoznaniu się z ww. zmianą w projekcie scalenia gruntów, przyjęła projekt bez zastrzeżeń.

Komisja pełniąca funkcje doradcze zaopiniowała pozytywnie ww. zmiany w projekcie scalenia gruntów.

7) W zakresie zastrzeżeń wniesionych przez -----
-----.

STAROSTA BRZESKI
32-800 BRZESKO
ul. Głowackiego 51

Podczas czynności przeprowadzonej w dniu 05.08.2016 r. Wykonawca prac zaproponował wprowadzenie w projekcie scalenia zmian polegających na wydzieleniu ekwiwalentu za działkę o numerze roboczym 797/2581 na gruntach działki o nr roboczym 493/7097, przy działce o nr roboczym 397/2215/2, stanowiącej drogę (tzw. droga „do ławy”). Skarżący w toku ww. czynności wnieśli o wydzielenie ekwiwalentu o szerokości powyżej 20 m. Komisja pełniąca funkcje doradcze, podczas posiedzenia w dniu 05.12.2016 r., pozytywnie zaopiniowała zmiany w projekcie scalenia gruntów w zakresie opisanym powyżej. Skarżący podnieśli, że akceptują zmiany w projekcie scalenia gruntów i wycofują wniesione zastrzeżenia.

8) W zakresie zastrzeżeń wniesionych przez -----.

W toku posiedzenia Komisji pełniącej funkcje doradcze, przeprowadzonego w dniu 05.12.2016 r., Wykonawca prac przedstawił zmiany w projekcie scalenia polegające na wydzieleniu ekwiwalentu za działkę o numerze roboczym 146/54649 przy działce o nr roboczym 377/2215/2, stanowiącej drogę (tzw. droga „do ławy”).

Komisja pełniąca funkcje doradcze pozytywnie zaopiniowała zmiany w projekcie scalenia gruntów w zakresie opisanym powyżej.

----- podniósł, że akceptuje ww. zmiany w projekcie scalenia i wycofuje wniesione zastrzeżenia.

9) W zakresie zastrzeżeń wniesionych przez -----.

Podczas czynności przeprowadzonej w dniu 05.08.2016 r. Wykonawca prac zaproponował dokonanie zmian w projekcie scalenia polegających na wydzieleniu ekwiwalentu poscaleniowego na gruntach działki nr 2740, będącej własnością Skarżących w stanie przed scaleniem gruntów.

----- po zapoznaniu się z proponowaną zmianą, oświadczyła m.in., że wycofuje zastrzeżenia wniesione do projektu scalenia gruntów oraz wyraża zgodę na wyprostowanie granic przedmiotowej działki.

Pismem z dnia 05.08.2016 r. ----- poinformował Starostę Brzeskiego, że wycofuje zastrzeżenia do projektu scalenia gruntów oraz wyraża zgodę na ewentualne wyprostowanie granic działki nr 2740 w jej części niezalesionej.

Komisja pełniąca funkcje doradcze na posiedzeniu w dniu 07.12.2016 r. pozytywnie zaopiniowała zmiany w projekcie scalenia gruntów zaproponowane Skarżącym.

10) W zakresie dotyczącym zastrzeżeń wniesionych przez -----.

Podczas czynności przeprowadzonej w dniu 05.08.2016 r. Wykonawca prac zaproponował dokonanie zmian w projekcie scalenia polegających na wydzieleniu ekwiwalentu za działki

o nr roboczych 517/3454 i 517/5451 na gruntach działek o nr roboczych 493/7097 i 282/4516. -----, działając na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez ----- oświadczył m.in., że wnosi o zaprojektowanie w stanie poscaleniowym działki o szerokości powyżej 20 m.

Komisja pełniąca funkcje doradcze, podczas posiedzenia w dniu 07.12.2016 r., pozytywnie zaopiniowała zmiany w projekcie scalenia gruntów polegające na wydzieleniu ekwiwalentu za działki o nr roboczych 517/3454 i 517/5451 przy działce o nr ewidencyjnym 2141, stanowiącej drogę (tzw. droga „wojnicka”). Szerokość działki w stanie po scaleniu gruntów to ok. 22 metry.

----- działając na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez ----- potwierdził, że akceptuje ww. zmiany w projekcie scalenia, wycofując wniesione zastrzeżenia.

11) W zakresie dotyczącym zastrzeżeń wniesionych przez -----
-----.

W toku posiedzenia Komisji pełniącej funkcje doradcze, przeprowadzonego w dniu 05.12.2016 r., Wykonawca prac przedstawił zmiany w projekcie scalenia polegające na wydzieleniu działki o nr roboczym 272/5454 na gruntach działki ewidencyjnej nr 1957/4 będącej własnością Skarżących w stanie przed scaleniem gruntów.

Komisja pełniąca funkcje doradcze pozytywnie zaopiniowała zmiany w projekcie scalenia gruntów w zakresie opisanym powyżej.

----- wskazał, że akceptuje ww. zmiany w projekcie scalenia i wycofuje wniesione zastrzeżenia.

12) W zakresie dotyczącym zastrzeżeń wniesionych przez -----.

W toku posiedzenia Komisji pełniącej funkcje doradcze, przeprowadzonego w dniu 07.12.2016 r., Wykonawca prac przedstawił zmiany w projekcie scalenia polegające na wydzieleniu ekwiwalentu za działkę ewidencyjną nr 2799/3 przy działce o nr roboczym 377/2480/3, stanowiącej drogę gminną, na gruntach działek o numerach roboczych 927/2619 i 927/2622. Wykonawca poinformował ponadto, że Skarżący po okazaniu proponowanych zmian w terenie przyjął projekt bez zastrzeżeń.

W toku prac Komisji doradczej dostrzeżono jednak, że prezentowane powyżej zmiany mogą z przyczyn technicznych nie zostać uwzględnione, z uwagi na rezygnację ze zmian w projekcie scalenia pierwotnie planowanych do wprowadzenia w następstwie zastrzeżeń wniesionych przez -----.

STAROSTA BRZESKI
32-800 BRZESKO
ul. Głowackiego 51

Wykonawca prac dostrzegł jednak techniczne możliwości wprowadzenia w projekcie kolejnych zmian polegających m.in. na zaprojektowaniu ekwiwalentu poscaleniowego na gruntach działki o nr roboczym 493/1024, od południowej granicy działki nr 927/5564, o szerokości zbliżonej do szerokości działki 927/5564.

Skarżący podniósł, że przyjmuje bez zastrzeżeń prezentowaną powyżej zmianę w projekcie scalenia gruntów.

Komisja pełniąca funkcje doradcze po zapoznaniu się z danymi w projekcie scalenia gruntów i wyjaśnieniami Wykonawcy prac scaleniowych, na posiedzeniu w dniu 07.12.2016 r., zajęła pozytywne stanowisko w przedmiocie obydwu wariantów zmian w projekcie gruntów, które Skarżący przyjął bez zastrzeżeń.

15. Zarządzeniem Nr 6/2017 z dnia 13 stycznia 2017 r. Starosta powołał Komisję ds. rozstrzygnięcia zastrzeżeń wniesionych do projektu scalenia gruntów położonych w części wsi Bielcza, gmina Borzęcin, sporządzonego przez Krakowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie.
16. Komisja ds. rozstrzygnięcia zastrzeżeń, wykonując obowiązek wynikający z art. 24 ust. 2 ustawy o scaleniu i wymianie gruntów, w dniu 29 marca 2017 r., zajęła stanowisko w przedmiocie zastrzeżeń i zarzutów wniesionych przez Uczestników scalenia, biorąc pod uwagę m.in. proponowane przez Wykonawcę prac scaleniowych rozwiązania projektowe, podstawowe cele scalenia gruntów oraz opinię Komisji pełniącej funkcje doradcze.
 - 1) Zastrzeżenia wniesione przez ----- Komisja powołana przez Starostę Brzeskiego Zarządzeniem nr 6/2017 rozstrzygnęła w sposób następujący:
Należy wprowadzić zmiany w projekcie scalenia polegające na zaprojektowaniu działki o nr roboczym 656/3470, jej północną granicą, przy działce o nr roboczym 541/3458.
Dostęp do działki o nr roboczym 656/3470 powinien zostać zabezpieczony z działki o nr roboczym 708/1956/2, stanowiącej drogę.
 - 2) Zastrzeżenia wniesione przez ----- Komisja powołana przez Starostę Brzeskiego Zarządzeniem nr 6/2017 rozstrzygnęła w sposób następujący:
Należy wprowadzić zmiany w projekcie scalenia polegające na wydzieleniu ekwiwalentu za działki ewidencyjne nr 2663/4 i 2649 w postaci działek o nr roboczych 233/54611, 233/5445, 233/2649 i 233/264911.
 - 3) Zastrzeżenia wniesione przez ----- Komisja powołana przez Starostę Brzeskiego Zarządzeniem nr 6/2017 rozstrzygnęła w sposób następujący:

STAROSTA BRZESKI
32-800 BRZESKO
ul. Głowackiego 51

Należy pozostawić projekt scalenia bez zmian, przyjmując rozwiązania projektowe polegające na przyznaniu ekwiwalentu za działkę 2083/3 na gruntach nowoprojektowanej działki o nr roboczym 165/1053.

- 4) Zastrzeżenia wniesione przez ----- Komisja powołana przez Starostę Brzeskiego Zarządzeniem nr 6/2017 rozstrzygnęła w sposób następujący:

Należy pozostawić projekt scalenia bez zmian.

- 5) Zastrzeżenia wniesione przez ----- Komisja powołana przez Starostę Brzeskiego Zarządzeniem nr 6/2017 rozstrzygnęła w sposób następujący:

Należy wprowadzić zmiany w projekcie scalenia gruntów polegające na zaprojektowaniu ekwiwalentu za działkę nr 2535/2 w postaci działki o nr roboczym 282/4516 zlokalizowanej przy działce o nr roboczym 377/2215/2 (tzw. droga „do ławy”).

- 6) Zastrzeżenia wniesione przez ----- Komisja powołana przez Starostę Brzeskiego Zarządzeniem nr 6/2017 rozstrzygnęła w sposób następujący:

Należy wprowadzić zmiany w projekcie scalenia gruntów polegające na wydzieleniu ekwiwalentu w postaci działki o numerze roboczym 802/463 zlokalizowanego przy działce o numerze ewidencyjnym 2141 stanowiącej drogę (tzw. droga „wojnicka”).

Ekwiwalent w postaci działki o nr roboczym 802/4512 należy pozostawić bez zmian.

- 7) Zastrzeżenia wniesione przez ----- Komisja powołana przez Starostę Brzeskiego Zarządzeniem nr 6/2017 rozstrzygnęła w sposób następujący:

Należy wprowadzić zmiany w projekcie scalenia gruntów polegające na wydzieleniu ekwiwalentu w postaci działki o numerze roboczym 797/4637 zlokalizowanego przy działce o nr roboczym 397/2215/2, stanowiącej drogę (tzw. droga „do ławy”).

- 8) Zastrzeżenia wniesione przez ----- Komisja powołana przez Starostę Brzeskiego Zarządzeniem nr 6/2017 rozstrzygnęła w sposób następujący:

Należy wprowadzić zmiany w projekcie scalenia gruntów polegające na wydzieleniu ekwiwalentu w postaci działki o numerze roboczym 146/54649 zlokalizowanego przy działce o nr roboczym 377/2215/2, stanowiącej drogę (tzw. droga „do ławy”).

- 9) Zastrzeżenia wniesione przez ----- Komisja powołana przez Starostę Brzeskiego Zarządzeniem nr 6/2017 rozstrzygnęła w sposób następujący:

STAROSTA BRZESKI
32-800 BRZESKO
ul. Głowackiego 51

Należy wprowadzić zmiany w projekcie scalenia gruntów polegające na wydzieleniu ekwiwalentu poscaleniowego w postaci działki o nr roboczym 255/545 na gruntach działki ewidencyjnej nr 2740 będącej własnością Skarżących w stanie przed scaleniem gruntów.

- 10) Zastrzeżenia wniesione przez ----- Komisja powołana przez Starostę Brzeskiego Zarządzeniem nr 6/2017 rozstrzygnęła w sposób następujący:
Należy wprowadzić zmiany w projekcie scalenia gruntów polegające na wydzieleniu ekwiwalentu w postaci działki o nr roboczym 517/4516 zlokalizowanego przy działce o nr ewidencyjnym 2141, stanowiącej drogę (tzw. droga „wojnicka”).
- 11) Zastrzeżenia wniesione przez ----- Komisja powołana przez Starostę Brzeskiego Zarządzeniem nr 6/2017 rozstrzygnęła w sposób następujący:
Należy wprowadzić zmianę w projekcie scalenia gruntów polegającą na wydzieleniu działki o nr roboczym 272/5454 na gruntach działki ewidencyjnej nr 1957/4 będącej własnością Skarżących w stanie przed scaleniem gruntów.
- 12) Zastrzeżenia wniesione przez ----- Komisja powołana przez Starostę Brzeskiego Zarządzeniem nr 6/2017 rozstrzygnęła w sposób następujący:
Należy wprowadzić zmiany w projekcie scalenia gruntów polegające na wydzieleniu ekwiwalentu za działkę ewidencyjną nr 2799/3 przy drodze gminnej (działka o nr roboczym 377/2480/3) w postaci działek o nr roboczych 927/2619 i 927/2622.
17. Zmiany w projekcie scalenia gruntów dokonywane w toku procesu rozpatrywania zastrzeżeń oraz w następstwie ich finalnego rozstrzygnięcia zostały wyznaczone na gruncie i okazane Uczestnikom scalenia zgodnie z art. 26 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.
18. Działając na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 1956 r. w sprawie klasyfikacji gruntów, a następnie – rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów Starosta przeprowadził z urzędu gleboznawczą klasyfikację na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym. W oparciu o zgromadzone akta sprawy ustalono, że:
 - 1) klasyfikacja gruntów została wszczęta na podstawie Zawiadomienia Starosty Brzeskiego z dnia 10 lipca 2012 r., znak: GN-II.661.5.2011.BG,
 - 2) projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji sporządzony przez Wykonawcę został wyłożony do publicznego wglądu w dniach: od 27 listopada 2017 r. do 14 grudnia 2017 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku, w Wydziale Geodezji i Kartografii;

- 3) w dniach od 15 grudnia 2017 r. do 21 grudnia 2017 r. Strony mogły zapoznać się z całością dokumentacji z ustalenia klasyfikacji w ramach uprawnienia wynikającego z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego;
 - 4) Starosta Brzeski orzekł o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów i aktualizacji użytków gruntowych na działkach położonych w części obrębu ewidencyjnego Bielcza, gmina Borzęcin, decyzjami administracyjnymi, wg wyszczególnienia: Nr 1/2018 z dnia 03 sierpnia 2018 r. znak: GK-II.6623.2.2015.EW; Nr 2/2018 z dnia 9 listopada 2018 r., znak: GK-II.6623.2.2017.EW; Nr 3/2018 z dnia 16 listopada 2018 r., znak: GK-II.6623.2.2017.EW; Nr 4/2018 z dnia 22 listopada 2018 r., znak: GK-II.6623.2.2017.EW; Nr 5/2018 z dnia 30 listopada 2018 r., znak: GK-II.6623.2.2017.EW; Nr 6/2018 z dnia 14 grudnia 2018 r., znak: GK-II.6623.2.2017.EW; Nr 7/2018 z dnia 13 grudnia 2018 r., znak: GK-II.6623.2.2017.EW.
19. Organ wykonał obowiązki wynikające z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (T.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.) w następujący sposób:
- 1) Zawiadomieniem z dnia 4 lutego 2014 r., znak: OŚ.602.3.2013.BB Starosta Brzeski, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4, art. 268 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, art. 72 ust. 1 pkt 8, art. 73 ust. 2 i art. 75 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zawiadomił o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. *„Scalenie gruntów na obszarze o powierzchni 329,0004 ha wsi Bielcza, gmina Borzęcin”* przed wydaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów;
 - 2) po przeprowadzeniu ww. postępowania – Starosta Brzeski w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15 maja 2014 r., znak: OŚ.602.3.2013.BB, orzekł o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. *„Scalenie gruntów na obszarze o powierzchni 329,0004 ha wsi Bielcza, gmina Borzęcin”*.
20. Operat techniczny powstały w wyniku scalenia prowadzonego na gruntach stanowiących część obrębu ewidencyjnego Bielcza, został wpisany do ewidencji materiałów

państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 28 sierpnia 2020 r. otrzymując identyfikator nr P.1202.2020.2190.

21. Zawiadomieniem z dnia 28.08.2020 r., znak: GK-II.661.5.2011.GD Starosta Brzeski, działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego poinformował Uczestników scalenia o prawie do zapoznania się z całością akt sprawy prowadzonego postępowania scaleniowego dotyczącego gruntów położonych w części obrębu ewidencyjnego Bielcza oraz o prawie do wypowiedzenia się co do zebranych w przedmiotowej sprawie dowodów i materiałów, w terminie od 22.09.2020 r. do 30.09.2020 r.

Z ww. uprawnień skorzystał 1 Uczestnik postępowania scaleniowego – -----
-----, który w dniu 23.09.2020 r., po zapoznaniu się z dokumentacją postępowania scaleniowego, wniósł do protokołu żądanie udzielenia wyjaśnień w zakresie dotyczącym „przyczyn wydzielenia i lokalizacji w projekcie scalenia gruntów działki poscaleniowej nr 3137”.

Organ w przedmiotowej sprawie pozyskał stanowisko Wykonawcy prac zawarte w piśmie z dnia 05.10.2020 r., znak: KBG.G.421.20.2020.TK, ----- Z-cy Dyrektora ds. technicznych w KBGiTR, na podstawie którego przygotował i przekazał Stronie wyjaśnienia zawarte w piśmie z dnia 08.10.2020 r., znak: GK-II.661.5.2011.GD.

22. Zgodnie z przepisami ustawy o scaleniu i wymianie gruntów w brzmieniu obowiązującym w dacie wszczęcia postępowania scaleniowego na gruntach części wsi Bielcza:

- 1) uczestnicy scalenia lub wymiany otrzymują grunty o równej wartości szacunkowej w zamian za dotychczas posiadane; za równą wartość szacunkową uważa się również wartość o różnicy nieprzekraczającej 3 % (art. 8 ust. 1 ustawy),
- 2) gdy ze względów technicznych nie jest możliwe wydzielenie gruntów o równej wartości szacunkowej, stosuje się dopłaty pieniężne. Dopłaty te przysługują za różnicę wartości szacunkowej przekraczającą 3 % (art. 8 ust. 2 ustawy),
- 3) w przypadku wniosku uczestnika scalenia o wydzielenie gruntów o innej wartości szacunkowej (mniejszej lub większej) stosuje się dopłaty pieniężne (art. 8 ust. 3 ustawy),
- 4) jeżeli w zamian za objęte scaleniem lub wymianą lasy i grunty leśne oraz sady, ogrody, chmielniki i inne uprawy specjalne nie jest możliwe wydzielenie użytków tego samego rodzaju i tej samej jakości, wydziela się inne użytki i stosuje dopłatę pieniężną odpowiadającą różnicy wartości drzewostanów, drzew i krzewów, a także innych części składowych gruntów (art. 14 ust.1 ustawy).

W przypadkach gdy różnica wartości gruntów przed i po scaleniu przekraczała dopuszczalną wartość 3% została określona wysokość należnych dopłat, szczegółowo wyliczonych w odniesieniu do uczestników scalenia, których one dotyczą, co przedstawiono w Załącznikach Nr 4 i 5 do niniejszej decyzji.

Wysokość dopłat ustalono według wartości przyjętych przy szacowaniu gruntów objętych scaleniem. Dopłaty Uczestnikom scalenia są wypłacane ze środków powiatu jednorazowo, w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia, zaś Uczestnik scalenia jest zobowiązany do uiszczenia dopłaty w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia na rachunek powiatu.

23. W wyniku prowadzonych technicznych prac scaleniowych, w następstwie pomiarów geodezyjnych wykonanych metodami zapewniającymi uzyskanie wymaganych dokładności pomiaru, Wykonawca prac scaleniowych określił dokładną powierzchnię obiektu, która w stanie po scaleniu gruntów wynosi: 328,7776 ha.

Na podstawie analizy zgromadzonego w przedmiotowej sprawie materiału dowodowego organ stwierdza, że Wykonawca prac, korzystając z posiadanych narzędzi prawnych i technicznych, podjął działania na rzecz realizacji celów scalenia. Przy uwzględnieniu specyfiki obiektu przedmiotowe cele zostały wykonane.

Zachowanie procedury przewidzianej ustawą o scalaniu i wymianie gruntów oraz ustawą Kodeks postępowania administracyjnego, pozwala wskazać, że scalenie gruntów na obiekcie Bielcza, zostało przeprowadzone zgodnie z przepisami prawa, zarówno materialnego jak i procesowego, oraz obowiązującymi standardami stosowanymi w geodezji i kartografii. Organ, realizując zasady prawne wynikające z przepisów ustawy o scalaniu i wymianie gruntów oraz ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zapewnił Uczestnikom scalenia udział w każdym ze stadiów prowadzonej procedury, gwarantując wpływ na przyjęte rozwiązania projektowe. Począwszy od wyboru Rady Uczestników Scalenia, poprzez udział w zebraniach, określenie i zatwierdzenie zasad szacunku gruntów, prawo złożenia zastrzeżeń do dokonanego szacunku i okazanego projektu, każda ze Stron prowadzonego postępowania, korzystając z przysługujących środków prawnych, mogła aktywnie uczestniczyć w prowadzonych pracach scaleniowych.

Warto podkreślić, że postępowanie scaleniowe charakteryzuje wysoki stopień trudności i skomplikowania. Celem prowadzonej procedury jest, zgodnie z brzmieniem art. 1 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, cyt.: „*tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów, dostosowanie granic*

nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych oraz rzeźby terenu". Scalenie gruntów to zatem, jak często się podnosi w doktrynie i orzecznictwie, zbiorowy zabieg urzędniowo – rolny, cechujący się rozwiązaniami mającymi charakter techniczny przy uwzględnieniu przepisów ustaw, zarówno prawa materialnego jak i procesowego. W postępowaniu administracyjnym determinowanym wielością stron niezwykle trudnym jest indywidualne i bezpośrednio dotarcie do każdego z Uczestników z osobna, stąd Ustawodawca w drodze art. 31 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, postanowił, że o działaniach organu i poszczególnych etapach procedury Uczestnicy scalenia będą powiadamiani przez obwieszczenie lub w inny, zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Obowiązek ten został wypełniony, Strony były prawidłowo zawiadamiane o swych prawach i obowiązkach. Należy zauważyć, że organ, kierując się potrzebą ochrony słusznym interesów Uczestników scalenia, podejmował również działania wykraczające poza ramy standardowych obowiązków ustawowych. Dla przykładu o terminie zebrania, na którym nastąpiło odczytanie aktu inicjującego postępowanie scaleniowe, Uczestników scalenia, posiadających wg danych z operatów ewidencji gruntów, adresy zamieszkania poza obszarem scalenia poinformowano indywidualnie, pismem z dnia 30 listopada 2011 r., znak: GN-II.661.5.2011.BG, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Tą dodatkową czynność formalną zastosowano w stosunku do 71 podmiotów własnościowych.

W odniesieniu do rozpatrywanych zarzutów do projektu scalenia, należy ponadto wskazać, że z zasad scalenia wynika, iż jego uczestnicy powinni otrzymać grunty o równej wartości szacunkowej w zamian za dotychczas posiadane. Za równą wartość szacunkową uważa się również wartość o różnicy nieprzekraczającej 3%. Z art. 14 ust. 2 ustawy scaleniowej wynika z kolei, że przy zachowaniu wartości gruntów sprzed scalenia, bez zgody uczestnika scalenia, różnica powierzchni wydzielonych mu gruntów w stosunku do powierzchni jego gruntów objętych scaleniem nie może przekraczać 20% tej powierzchni. Przy ustalaniu należnego ekwiwalentu za grunty posiadane przed scaleniem istotna jest ich wartość szacunkowa, nie zaś powierzchnia (art. 8 ust. 1 ustawy scaleniowej). W trakcie scalenia na nowo kształtuje się powierzchnia gruntów. Z uwagi na obszar scalenia, konieczność wydzielenia dróg oraz konieczność uwzględnienia interesów innych uczestników scalenia, bardzo często niemożliwym jest pozostawienie na gruncie tożsamej sytuacji z pierwotną. Niezbędnym jest wówczas "przesunięcie gruntów", zmiana ich położenia czy ukształtowania, a w przypadku zachowania zasad przewidzianych w ustawie scaleniowej, zgoda uczestników na to nie jest konieczna.

STAROSTA BRZESKI
32-800 BRZESKO
ul. Głowackiego 51

W związku z prezentowanymi wyżej ustaleniami, po rozważeniu stanu prawnego i faktycznego sprawy oraz po stwierdzeniu, że:

- 1) projekt scalenia został opracowany racjonalnie pod względem gospodarczym i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) wszyscy Uczestnicy scalenia za grunty posiadane przed scaleniem otrzymali należne ekwiwalenty;
- 3) słuszne zastrzeżenia Uczestników scalenia do projektu scalenia zostały uwzględnione;
- 4) spełniona została obligatoryjna przesłanka, o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, gdzie ustawodawca stanowi, cyt.: *„projekt scalenia gruntów może być zatwierdzony, jeżeli po jego okazaniu (...) większość uczestników scalenia nie zgłosiła do niego zastrzeżeń”*;

orzekłem jak w sentencji niniejszej decyzji.

STAROSTA
(-) mgr Andrzej Potępa

POUCZENIE

Niniejszą decyzję podaje się do wiadomości poprzez:

- 1) odczytanie w dniu 26.10.2020 r. na zebraniu Uczestników scalenia zwołanym przez Starostę Brzeskiego,
- 2) wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzesku, Urzędu Gminy Borzęcin i wsi Bielcza,
- 3) publikację na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Brzesku oraz www.geodezja.powiatbrzeski.pl.

Z chwilą upływu terminów, o których mowa powyżej, decyzję niniejszą uważa się za doręczoną wszystkim Uczestnikom scalenia.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo odwołania do Wojewody Małopolskiego, ul. Basztowa 22, 31 – 156 Kraków. Odwołanie należy wnieść za pośrednictwem Starosty Brzeskiego.

Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia decyzji, przy czym za datę doręczenia decyzji osobom obecnym na zebraniu, na którym odczytano jej treść, uważa się datę odczytania, a dla pozostałych osób za datę doręczenia uznaje się 14 dzień, od dnia wywieszenia decyzji na tablicach ogłoszeń.

STAROSTA BRZESKI
32-800 BRZESKO
ul. Głowackiego 51

Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 6 oraz art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. - o podatku rolnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 333) na wniosek Płatnika złożony do organu podatkowego, właściwego w sprawach podatku rolnego dla obszaru wsi Bielcza, jakim jest Wójt Gminy Borzęcin „*zwalnia się od podatku rolnego (...) grunty gospodarstw rolnych otrzymane w drodze wymiany lub scalenia – na 1 rok następujący po roku, w którym dokonano wymiany lub scalenia gruntów*”.

Załączniki do decyzji:

1. Mapa z projektem scalenia gruntów (1a,1b).
2. Wykaz zmian działek przed i po scaleniu.
3. Wykaz służebności do wykreślenia oraz służebności do pozostawienia.
4. Wykaz wypłat za grunty wydzielone w wyniku scalenia gruntów.
5. Wykaz dopłat za grunty wydzielone w wyniku scalenia gruntów.
6. Terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia części wsi Bielcza, w gminie Borzęcin w powiecie brzeskim.

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania scaleniowego prowadzonego na obiekcie Bielcza, w trybie określonym w art. 28 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów, tj. poprzez odczytanie decyzji na zebraniu Uczestników scalenia, a ponadto przez jej wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzesku, Urzędu Gminy Borzęcin, wsi Bielcza, publikację na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Brzesku oraz www.geodezja.powiatbrzeski.pl.
2. Sąd Rejonowy w Brzesku, Wydział IV Ksiąg Wieczystych, ul. Kościuszki 20, 32 – 800 Brzesko, na etapie ujawnienia stanu po scaleniu gruntów w Księgach Wieczystych.
3. Aa (x 5).

Klauzula informacyjna Starostwa Powiatowego w Brzesku, Referatu Administracyjnych Postępowań Katastralnych

W związku z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO” informujemy, że na podstawie art. 13 RODO, od dnia 25 maja 2018 r., będą Pani/Panu przysługiwały prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych. Administratorem Danych Osobowych jest Starosta Brzeski, mający siedzibę w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, 32-800 Brzesko, Nr telefonu: 14-66-33-111, adres e-mail: sp@powiatbrzeski.pl. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w związku z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, które zobowiązują i wskazują na konieczność przetwarzania i powierzenia danych w tym zadań realizowanych na podstawie umów, porozumień zawieranych z organami administracji publicznej. Obowiązek informacyjny został zaprezentowany w „Klauzuli informacyjnej” dostępnej elektronicznie na stronach: Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Brzesku (<https://bip.malopolska.pl/spbrzesko>), Portalu Geodety Powiatu Brzeskiego (www.geodezja.powiatbrzeski.pl). Klauzula informacyjna jest dostępna jednocześnie w formie analogowej – w pomieszczeniach Referatu Administracyjnych Postępowań Katastralnych, w których wykonywane są przedmiotowe zadania.