

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 178, poz. 1749 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

p o s t a n a w i a m

- I. Wszczęć z urzędu postępowanie scaleniowe na obszarze wsi Szczepanów, gmina Brzesko.**
- II. Postępowaniem scaleniowym objąć obszar 323,0472 ha.**
- III. Do obszaru scalenia włączyć wszystkie działki objęte załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszego postanowienia.**
- IV. Uznać za uczestników scalenia gruntów, osoby, fizyczne jak i prawne wyszczególnione w załączniku nr 2 do niniejszego postanowienia.**
- V. Ustalić przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych na dzień 30 czerwca 2013 r.**

U z a s a d n i e n i e

Pismem z dnia 26.06.2009 r., (data wpływu do Urzędu), znak: GDDKiA-O/KR/3-ms.51A-4Kr-Tr/5911/2009, Pan Jacek Gryga, Dyrektor Oddziału w Krakowie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad poinformował Starostę Brzeskiego o planowanym terminie rozpoczęcia prac związanych z budową autostrady A-4 na odcinku od węzła Szarów do węzła Krzyż w Tarnowie. Podnosząc, cyt: „*na terenie powiatu brzeskiego autostrada przebiega przez następujące obręby ewidencyjne:*” Jasień, Brzesko, Mokrzyska, Szczepanów, Sterkowice, Wokowice, Bielcza, Maszkienice, Biadoliny Szlacheckie.

Pan Andrzej Kollbek, Zastępca Dyrektora Oddziału w Krakowie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, pismem z dnia: 26.05.2010 r., znak GDDKiA-O/KR/P-3/PC/51/5070/2010, zwrócił się do Starosty Brzeskiego o przeprowadzenie, z urzędu, postępowania scaleniowego dla obszarów, dotkniętych negatywnym oddziaływaniem autostrady A-4. Jako Wykonawcę prac scaleniowych wskazano Krakowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie, informując ponadto, że koszty wykonania scalenia oraz

zagospodarowania poscaleniowego gruntów pokrywa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad a materiały niezbędne do wszczęcia postępowania scaleniowego opracuje Krakowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie na podstawie zawartego porozumienia.

W dniu 07.02.2011 r., Wykonawca prac scaleniowych przekazał Staroście Powiatu Brzeskiego opracowanie pn. „*Prace przygotowawcze do ustalenia obszaru scalenia gruntów w zasięgu oddziaływania autostrady A-4 dla części obrębu Szczepanów gmina Brzesko*”.

W wyniku przeprowadzenia, przez organ prowadzący pracę scaleniową oraz wymienne, zgodnie z art. 3 ust.1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów wnikliwej analizy przedłożonych przez Wykonawcę materiałów geodezyjnych, powstałych na potrzeby studiów tematycznych a w konsekwencji określenia obszaru scalenia, stwierdziłem, że projektowany obszar scalenia wynosi 323,0472 ha., a realizacja projektu autostrady znacznie ingeruje w strukturę przestrzenną wsi, dezorganizując jej życie gospodarcze, ponieważ:

- inwestycja spowoduje wzrost liczby działek w gospodarstwach w związku z wykonanymi podziałami geodezyjnymi na potrzeby wydzielenia pasa autostrady, odcięcie działek od siedlisk, wzrost liczby działek o kształtach niedogodnych do uprawy mechanicznej. W związku z tym zachodzi konieczność likwidacji powstałej szachownicy własnościowej gruntów poprzez wykorzystanie wszelkich technicznych możliwości urządzeniowo rolnych polegających na ekwiwalentowaniu rozdrobnionych działek, optymalnie w jedną nieruchomość. Warto zaznaczyć, że projektowane scalenie gruntów umożliwi uczestnikom scalenia otrzymanie gruntów w miejscu lub w pobliżu miejsca ich zamieszkania,
- przebieg autostrady zmienia sieć istniejących dróg. Wiele działek zostanie pozbawionych swobodnego dostępu do drogi w związku z przebiegiem nowo projektowanej autostrady. Drogi zostaną zdewastowane przez dodatkowy ruch ciężkich samochodów, maszyn budowlanych, związany z obsługą inwestycji,
- zniszczeniu ulegnie wiele urządzeń melioracyjnych.

W związku z zaistniałymi uciążliwościami powstałymi na skutek budowy autostrady określiłem podstawowe cele jakie należy osiągnąć w wyniku scalenia gruntów w miejscowości Szczepanów i dlatego uznałem, że koniecznym jest podjęcie działań na rzecz:

- poprawy struktury obszarowej gospodarstw rolnych; zmniejszenie ilości działek w poszczególnych gospodarstwach rolnych;

- zmniejszenia ilości działek o kształtach niedogodnych do uprawy mechanicznej;
- wydzielenia gruntów ekwiwalentnych dla rolników w niewielkiej odległości od siedziby gospodarstwa;
- wytyczenia i urządzenia funkcjonalnej sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, dostosowanej do współcześnie stosowanych maszyn rolniczych; zapewnienia każdej poscaleniowej działce dostępu do drogi publicznej;
- budowy nowych dróg transportu rolnego, modernizacji i polepszeniu parametrów dróg istniejących oraz właściwe ich powiązanie z siecią dróg lokalnych i zbiorczych projektowanych w pasie autostrady;
- stabilizacji trwałymi znakami granicznymi działek w nowym stanie poscaleniowym;
- dostosowania granic działek do systemu urządzeń melioracji wodnych oraz rzeźby terenu;
- bieżących czynności konserwacyjnych rowów melioracyjnych;
- wydzielenia niezbędnych gruntów na cele infrastruktury technicznej i społecznej w ramach postępowania scaleniowego - bez procedur wywłaszczeniowych;
- tworzenia warunków przestrzennych dla procesu zwiększania lesistości kraju;
- opracowania dla scalanych obszarów dokumentacji katastralnej o aktualnie wymaganych parametrach technicznych przy racjonalnie uzasadnionych nakładach finansowych; zniesienia bezprzedmiotowych, uciążliwych dla właścicieli służebności, zniesienia współwłasności na wniosek zainteresowanych współwłaścicieli;
- tworzenia warunków do synchronizowania, w sposób systemowy, dokumentacji katastralnej z księgami wieczystymi.

Stan własności oraz posiadania gruntów przedstawiony w Załączniku nr 2 do niniejszego postanowienia, został określony w oparciu o dane z operatu ewidencji gruntów, wg stanu na miesiąc wrzesień br., zgodnie z art. 20 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, który stanowi, cyt: „*stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnię użytków i klasy gruntów określa się według danych ewidencji gruntów*”.

Scalenie gruntów prowadzone jest na obszarach charakteryzujących się znacznym rozdrobnieniem gruntów. W związku z tym, wsparcie w zakresie postępowania scaleniowego, ma na celu przede wszystkim poprawę rozłogu gruntów w ramach poszczególnych gospodarstw rolnych. W wyniku zmniejszenia liczby działek rolnych w gospodarstwach, uzyskuje się poprawę efektywności gospodarowania poprzez zmniejszenie kosztów transportu

oraz ułatwienie mechanizacji upraw polowych. Ponadto, w ramach projektu scalenia przeprowadza się prace w zakresie zagospodarowania poscaleniowego terenu, uwzględniające wymogi ochrony środowiska naturalnego.

Przed wszczęciem postępowania scaleniowego wykonano obowiązki wynikające z art. 4 ust.1 ustawy o scaleniu i wymianie gruntów, poprzez pozyskanie opinii właściwej miejscowo rady sołeckiej oraz działających na terenie wsi społeczno – zawodowych organizacji rolników.

Pani Anna Lubowiecka Sołtys wsi Szczepanów w piśmie z dnia 14 czerwca 2011 r. poinformowała o pozytywnej opinii Rady Sołeckiej wsi Szczepanów w sprawie wszczęcia wokół-autostradowego postępowania scaleniowego.

Pan Michał Gargul, Prezes Kółka Rolniczego Brzesko, pismem z dnia 14 września 2011 r. wyraził opinię w przedmiocie wszczęcia wokół-autostradowego postępowania scaleniowego na terenie wsi Szczepanów. W opinii podniesiono, cyt: „*realizując założenia wyrażone w art. 4 ustawy z dnia 26.03.1982 r., o scalaniu i wymianie gruntów (...), po zapoznaniu się z założeniami do projektów scaleń gruntów na terenie gminy Brzesko, Kółko Rolnicze Brzesko pozytywnie opiniuje wszczęcie z urzędu wokół – autostradowych postępowań scaleniowych w miejscowościach: Jasień, Brzesko – miasto, Mokrzyska, Szczepanów, Wokowice, Sterkowiec*”.

Pismem z dnia 20.09.2011 r. (data wpływu do Urzędu), Pan Tomasz Latocha Przewodniczący Rady Powiatowej Małopolskiej Izby Rolniczej, w swojej opinii, stwierdził, cyt: „*dokonanie reformy ładu przestrzennego i kompleksowych przekształceń własnościowych, funkcjonalnych i technicznych w związku z prowadzoną inwestycją autostradową przy zachowaniu podstawowych założeń o proponowanym kształcie niewątpliwie pozytywnie wpisują się w niekwestionowaną potrzebę dokonania realizacji wokół – autostradowego postępowania scaleniowego (...)*”.

W związku z rozstrzygnięciem jak w sentencji niniejszego postanowienia, informuję, że:

- na podstawie art. 20 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, cyt: „*sąd właściwy do prowadzenia ksiąg wieczystych, na wniosek starosty, uczyni w księdze wieczystej wzmiankę o wszczęciu postępowania scaleniowego (...) jeżeli nieruchomości nie ma urzędzonej księgi wieczystej, wniosek składa się do istniejącego zbioru dokumentów. (...) Wzmianka w księdze wieczystej lub złożenie wniosku do zbioru dokumentów ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń, pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego (...)* chyba że zostały dokonane za zgodą starosty”. W związku z powyższym należy

podkreślić, że w interesie uczestników postępowania scaleniowego jest, aby dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach objętych postępowaniem odbywało się za wiedzą Starosty Powiatu Brzeskiego i Wykonawcy prac scaleniowych – Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie. Do Wykonawcy scalenia należy również zgłosić wydane decyzje o pozwoleniu na budowę bądź ustalające miejsce i warunki lokalizacji inwestycji budowlanych w zakresie nieruchomości objętych scaleniem.

- zgodnie z art. 15 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, cyt.: *„z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego lub wymiennego, obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyręb drzew do czasu zakończenia postępowania, a nie zrealizowane zezwolenia tracą moc”*. Przepis ten nie dotyczy cięć sanitarnych.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, po spełnieniu obligatoryjnych wymogów określonych w przepisach obowiązującego prawa, postanowiłem jak w sentencji. Niniejsze postanowienie, po odczytaniu na zebraniu uczestników scalenia zostanie wywieszone na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzesku, Urzędu Miejskiego w Brzesku oraz wsi Szczepanów. Z chwilą upływu 14 dniowego terminu wywieszenia, postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia.



[Signature]
Zup. STAROSTY
dr inż. Andrzej Surówka
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie, ul. Bema 17, 33-100 Tarnów, za pośrednictwem Starosty Brzeskiego, w terminie 7 dni, licząc od upływu 14 - dniowego terminu, na który przedmiotowe postanowienie wywieszono na tablicach ogłoszeń, tj. od momentu jego doręczenia wszystkim uczestnikom scalenia.

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania scaleniowego – według wyżej opisanych zasad.
2. Sąd Rejonowy w Brzesku, Wydział IV Ksiąg Wieczystych, ul. Kościuszki 20, 32 – 800 Brzesko.
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Krakowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie, ul. Gazowa 15, 31-060 Kraków.
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków