

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 1 ust.1, art. 2 ust. 1, art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 ustawy z dnia 26 marca 1982 r., o scalaniu i wymianie gruntów (Tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 908) oraz art. 49 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), na wniosek właścicieli gruntów położonych na obszarze wsi Strzelce Wielkie, gmina Szczurowa,

p o s t a n a w i a m

- I. Wszczęć scalenie gruntów na obszarze wsi Strzelce Wielkie, gmina Szczurowa, o powierzchni 1708,1876 ha.**
- II. Do obszaru scalenia włączyć działki ewidencyjne, objęte załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszego postanowienia, z którego wynika przebieg granic obszaru scalenia.**
- III. Uznać za uczestników scalenia gruntów osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, wyszczególnione w załączniku nr 2 do niniejszego postanowienia.**
- IV. Ustalić przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych na dzień 30.06.2023 r.**

U z a s a d n i e n i e

Postanowieniem z dnia 03.08.2015 r., znak: GK-II.661.2.2014.AS, Starosta Brzeski wszczął scalenie gruntów na obszarze wsi Strzelce Wielkie, gmina Szczurowa, o powierzchni 1708,1980 ha. Na postanowienie to zostało złożone zażalenie. W wyniku rozpatrzenia zażalenia, Wojewoda Małopolski, postanowieniem z dnia 09.12.2015 r., znak: WS-VI.7511.8.2015.AK, uchylił zaskarżone postanowienie.

Po ponownym rozpatrzeniu sprawy wszczęcia postępowania scaleniowego na obszarze wsi Strzelce Wielkie, ustalono, co następuje:

W okresie od dnia 15.10.2014 r. do dnia 01.02.2018 r., do Starostwa Powiatowego w Brzesku wpłynęły wnioski o wszczęcie opisanego wyżej postępowania scaleniowego, złożone przez 252 podmioty, wg poniższego wyszczególnienia:

- 1) Agencję Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Rzeszowie,
- 2) Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Dąbrowa Tarnowska,
- 3) Wójta Gminy Szczurowa,
- 4) Zarząd Dróg Powiatowych w Brzesku,
- 5) Panią
- 6) Pana
- 7) Panią
- 8) Pana
- 9) Pana
- 10) Panią
- 11) Pana
- 12) Panią
- 13) Pana
- 14) Pana
- 15) Panią
- 16) Pana
- 17) Pana
- 18) Pana
- 19) Panią
- 20) Panią
- 21) Pana
- 22) Panią
- 23) Pana
- 24) Panią
- 25) Panią
- 26) Panią
- 27) Pana
- 28) Panią
- 29) Panią
- 30) Pana
- 31) Panią
- 32) Pana
- 33) Pana

- 34) Pana
- 35) Panią
- 36) Pana
- 37) Pana
- 38) Pana
- 39) Pana
- 40) Panią
- 41) Pana
- 42) Pana
- 43) Panią
- 44) Pana
- 45) Panią
- 46) Panią
- 47) Panią
- 48) Pana
- 49) Panią
- 50) Pana
- 51) Pana
- 52) Panią
- 53) Pana
- 54) Panią
- 55) Panią
- 56) Pana
- 57) Panią
- 58) Pana
- 59) Pana
- 60) Panią
- 61) Pana
- 62) Pana
- 63) Panią
- 64) Pana
- 65) Panią
- 66) Pana
- 67) Panią

- 68) Pania
- 69) Pana
- 70) Pania
- 71) Pana
- 72) Pana
- 73) Pana
- 74) Pana
- 75) Pania
- 76) Pana
- 77) Pana
- 78) Pana
- 79) Pania
- 80) Pana
- 81) Pania
- 82) Pania
- 83) Pania
- 84) Pana
- 85) Pania
- 86) Pana
- 87) Pania
- 88) Pana
- 89) Pana
- 90) Pania
- 91) Pana
- 92) SUPER – KRUSZ Sp. z o.o.,
- 93) Pania
- 94) Pana
- 95) Pania
- 96) Pana
- 97) Pana
- 98) Pania
- 99) Pana
- 100) Pana
- 101) Pania

- 102) Pana
- 103) Pania
- 104) Pana
- 105) Pania
- 106) Pana
- 107) Pana
- 108) Pania
- 109) Pania
- 110) Pana
- 111) Pana
- 112) Pana
- 113) Pania
- 114) Pana
- 115) Pana
- 116) Pana
- 117) Pania
- 118) Pana
- 119) SK INVEST Sp. z o.o.,
- 120) Pania
- 121) Pania
- 122) Pana
- 123) Pania
- 124) Pana
- 125) Pana
- 126) Pania
- 127) Pana
- 128) Pania
- 129) Pana
- 130) Pania
- 131) Pana
- 132) Pania
- 133) Pana
- 134) Pana
- 135) Pana

- 136) Pana
- 137) Pania
- 138) Pana
- 139) Pana
- 140) Pania
- 141) Pana
- 142) Pania
- 143) Pana
- 144) Pana
- 145) Pania
- 146) Pana
- 147) Pana
- 148) Pana
- 149) Pana
- 150) Pania
- 151) Pania
- 152) Pana
- 153) Pania
- 154) Pania
- 155) Pania
- 156) Pania
- 157) Pania
- 158) Pana
- 159) Pana
- 160) Pania
- 161) Pania
- 162) Pania
- 163) Pana
- 164) Pana
- 165) Pania
- 166) Pana
- 167) Pana
- 168) Pania
- 169) Pania

- 170) Pana
- 171) Pana
- 172) Pana
- 173) Panią
- 174) Panią
- 175) Pana
- 176) Panią
- 177) Parafię Rzymsko-Katolicką w Strzelcach Wielkich,
- 178) Panią
- 179) Panią
- 180) Pana
- 181) Pana
- 182) Panią
- 183) Panią
- 184) Panią
- 185) Pana
- 186) Panią
- 187) Pana
- 188) Panią
- 189) Pana
- 190) Panią
- 191) Panią
- 192) Pana
- 193) Pana
- 194) Panią
- 195) Panią
- 196) Panią
- 197) Pana
- 198) Panią
- 199) Pana
- 200) Panią
- 201) Panią
- 202) Pana
- 203) Pana

204) Pania
205) Pania
206) Pana
207) Pania
208) Pania
209) Pana
210) Pania
211) Pania
212) Pana
213) Pania
214) Pania
215) Pana
216) Pania
217) Pana
218) Pania
219) Pania
220) Pana
221) Pana
222) Pania
223) Pana
224) Pania
225) Pania
226) Pana
227) Pania
228) Pania
229) Pana
230) Pania
231) Pana
232) Pania
233) Pana
234) Pania
235) Pana
236) Pania
237) Pana

238) Panią

239) Panią

240) Panią

241) Pana

242) Pana

243) Panią

244) Pana

245) Pana

246) Pana

247) Panią

248) Panią

249) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Krakowie, Sekcja
Zamiejscowa w Tarnowie,

250) Panią

251) Panią

252) Pana

Wnioski ww. Osób zostały poddane wnikliwej analizie, dokonanej m.in. na podstawie danych zarejestrowanych w ewidencji gruntów i budynków, w zakresie spełnienia przesłanki do wszczęcia postępowania scaleniowego, o której mowa w art. 3 ust. 2 powołanej na wstępie niniejszej decyzji ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, zwanej w dalszej treści niniejszej decyzji „ustawą”. Przepis ten stanowi, że cyt.: *„postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia”*.

W wyniku podjętych przez organ działań, ustalono, że:

1. Powierzchnia projektowanego obszaru scalenia wynosi 1708,1876 ha.
2. Łączna powierzchnia gruntów, których właściciele złożyli wnioski o wszczęcie postępowania scaleniowego, zweryfikowane pozytywnie, wynosi 1219,9731 ha.
3. Z powyższego wynika, że została spełniona przesłanka do wszczęcia postępowania scaleniowego, określona w cytowanym wyżej art. 3 ust. 2 ustawy, ponieważ łączny obszar gruntów określony w treści wniosków o wszczęcie postępowania scaleniowego, złożonych przez właścicieli gruntów, stanowi 71,42 % projektowanego obszaru scalenia gruntów, a zatem przekracza jego połowę.

Stan własności oraz posiadania przedstawiony w Załączniku nr 2 do niniejszego postanowienia, został określony w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków, wg stanu na dzień 04.02.2019 r., zgodnie z treścią przepisu art. 20 ustawy, który stanowi, że cyt.: *„stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnię użytków i klasy gruntów określa się według danych ewidencji gruntów”*.

Weryfikację wniosków o wszczęcie postępowania scaleniowego poprzedziła analiza stanu prawnego nieruchomości położonych w obszarze planowanym do scalenia. Analiza została przeprowadzona przez Krakowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie i polegała na zbadaniu stanu wieczysto – księgowego, a następnie porównaniu go ze stanem ewidencyjnym. W następstwie analizy organ dokonał aktualizacji danych dotyczących stanu prawnego nieruchomości (stan własności), zarejestrowanych w operacie ewidencyjnym. W związku z powyższym należy podkreślić, że katalog stron biorących udział w postępowaniu scaleniowym, wykazanych w Załączniku Nr 2 do niniejszego postanowienia, został ustalony również na podstawie wpisu praw własności w księgach wieczystych.

Ponadto należy stwierdzić, co następuje:

Scalenie gruntów jest zbiorowym zabiegiem urządzeniowo – rolnym (techniczno – gospodarczym), którego cel określono w art. 1 ust. 1 ustawy.

Zgodnie z powołaną wyżej normą prawną, celem inicjowanego zabiegu jest cyt.: *„tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozlogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu”*.

W ramach scalenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa materialnego, przeprowadza się prace scaleniowe oraz zagospodarowanie poscaleniowe.

Poprzez pojęcie prac scaleniowych rozumiemy prace i czynności niezbędne do wszczęcia postępowania, jego prowadzenia oraz ujawnienia w księgach wieczystych decyzji administracyjnej, o zatwierdzeniu projektu scalenia.

Zagospodarowanie poscaleniowe to określone w decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia prace, umożliwiające objęcie w posiadanie gruntów, wydzielonych w ramach postępowania scaleniowego. Katalog prac inwestycyjnych, o których mowa powyżej, został sformułowany przez Ustawodawcę, w art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy.

Postępowanie scaleniowe oraz zagospodarowanie poscaleniowe przeprowadza i wykonuje starosta, jako zadanie z zakresu administracji rządowej.

Zarówno przepisy obowiązującego prawa, jak i orzecznictwo sądów administracyjnych obligują również organ rozważający inicjatywę wszczęcia scalenia gruntów do weryfikacji przesłanki dotyczącej możliwości osiągnięcia celu scalenia gruntów, określonego w cytowanym wyżej przepisie art. 1 ust. 1 ustawy.

Dla oceny celu planowanego zabiegu istotne znaczenie ma, opracowana przez Krakowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie (zwane dalej: Wykonawcą), dokumentacja pn. *„Założenia do projektu scalenia gruntów poszerzone o dodatkowe analizy i uzgodnienia z zakresu melioracji wodnych i odnowy wsi. Wieś Strzelce Wielkie, gmina Szczurowa, powiat Brzeski”*. Dokumentacja ta została sporządzona w roku 2014 i zaktualizowana w roku 2018.

W ww. opracowaniu zaproponowano obszar scalenia oraz skatalogowano, przy udziale przedstawicieli lokalnej społeczności, czynniki utrudniające faktyczne gospodarowanie w rolnictwie i leśnictwie, na tym obszarze. Do czynników tych, zaliczono:

- 1) brak „kompleksów uprawowych”, posiadających parametry pozwalające na działalność rolniczą, prowadzoną przy wykorzystaniu nowoczesnych maszyn,
- 2) znaczne rozproszenie na analizowanym obszarze działek ewidencyjnych wchodzących w skład poszczególnych gospodarstw,
- 3) problem działek o niewielkiej powierzchni oraz o kształtach niedogodnych do stosowania nowoczesnych maszyn rolniczych,
- 4) fakt oddalenia pól uprawnych od ośrodka gospodarczego – siedliska,
- 5) niekorzystną strukturę wielkościową i ilościową gospodarstw rolnych,
- 6) brak prawnego dostępu do drogi publicznej dotyczący 873 działek ewidencyjnych, o łącznej powierzchni 250 ha, będących własnością osób fizycznych,
- 7) sieć drogową wymagającą min. rozbudowy i modernizacji,
- 8) rowy melioracyjne o stanie uzasadniającym poprawę ich parametrów technicznych – dotyczy to również rowów zlokalizowanych na działkach będących z zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Nadleśnictwo Dąbrowa Tarnowska.

W ocenie organu Wykonawca *Założeń do projektu scalenia* wykazał, że skatalogowane wyżej czynniki utrudniające gospodarowanie w rolnictwie i leśnictwie, mogą zostać rozwiązane poprzez przeprowadzenie scalenia gruntów, w trybie przepisów ustawy.

Inicjowany zabieg urządzeniowo – rolno stworzy korzystniejsze warunki do gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie na obszarze wsi Strzelce Wielkie, ponieważ w jego efekcie nastąpi:

- 1) poprawa przestrzennego rozmieszczenia gruntów gospodarstw rolnych, zmiana ich struktury obszarowej,
- 2) zmniejszenie ilości działek w gospodarstwach rolnych, przy jednoczesnym powiększeniu ich średniej powierzchni. Uczestnikom scalenia będzie można wydzielić działki o powierzchni dostosowanej do profilu prowadzonej działalności rolniczej, o regularnym kształcie granic, które ponadto zostaną dopasowane do rzeźby terenu, sieci dróg i systemu urządzeń wodnych,
- 3) zmniejszenie ilości działek o kształtach niedogodnych do uprawy mechanicznej,
- 4) przybliżenie działek do siedliska – wydzielenie gruntów ekwiwalentnych dla rolników w niewielkiej odległości od siedziby gospodarstwa,
- 5) poprawa struktury wielkościowej i ilościowej w gospodarstwach indywidualnych – likwidacja problemu znacznego rozdrobnienia działek,
- 6) zabezpieczenie działkom w obszarze scalenia, co najmniej jednostronnego dostępu do drogi publicznej,
- 7) zmiana układu sieci dróg transportu rolnego – wytyczenie i urządzenie funkcjonalnej sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, dostosowanej do współcześnie stosowanych maszyn rolniczych. W ramach zagospodarowania poscaleniowego mogą zostać przeprowadzone prace inwestycyjne, polegające na budowie dróg transportu rolnego o nawierzchni bitumicznej, tłuczniowej i gruntowej, a ponadto na poszerzeniu i przebudowie dróg istniejących lub ich likwidacji w uzasadnionych przypadkach,
- 8) poprawa parametrów technicznych rowów melioracyjnych,
- 9) rekultywacja gruntów, stwarzająca podstawy dla ich mechanicznej uprawy,
- 10) dostosowanie granic działek do systemu urządzeń melioracji wodnych oraz rzeźby terenu,
- 11) poprawa stosunków wodnych, co w sposób bezpośredni i pozytywny wpłynie na ochronę przyrody i krajobrazu,
- 12) ukształtowanie granicy rolno – leśnej poprzez włączenie do kompleksów leśnych gruntów zalesionych, objętych naturalną sukcesją drzew oraz przeznaczonych do zalesienia,
- 13) wydzielenie gruntów niezbędnych na cele infrastruktury technicznej i społecznej, w tym, wg *Założeń do projektu scalenia*, m.in., na:

- a) „poszerzenie pasa drogi powiatowej biegnącej przez centrum wsi pod urządzenie chodnika na brakujących fragmentach o łącznej powierzchni 1697 m”,
 - b) „wydzielenie odrębnych działek ewidencyjnych pod 4 przystanki autobusowe z miejscem na zieleni urządzonej”,
 - c) „dostosowanie granic działki ewidencyjnej należącej do gminy do tworzonego projektu koncepcyjnego rozbudowy szkoły i budowy sali gimnastycznej”,
 - d) „w centrum wsi, naprzeciw budynku kółka rolniczego (...), wydzielenie gruntu pod imprezy okolicznościowe”.
- 14) wyznaczenie i stabilizacja trwałymi znakami granicznymi nowych granic nieruchomości (działek ewidencyjnych),
 - 15) sporządzenie dla scalanych obszarów dokumentacji katastralnej o aktualnie wymaganych parametrach technicznych przy racjonalnie uzasadnionych nakładach finansowych,
 - 16) zniesienie bezprzedmiotowych, uciążliwych dla właścicieli służebności gruntowych,
 - 17) zniesienie współwłasności na wniosek zainteresowanych współwłaścicieli,
 - 18) stworzenie warunków do zsynchronizowania, w sposób systemowy, dokumentacji katastralnej z księgami wieczystymi.

Należy podkreślić, że scalenie gruntów prowadzone jest na obszarze charakteryzującym się znacznym rozdrobnieniem gruntów. W związku z powyższym, wsparcie w zakresie postępowania scaleniowego, ma na celu przede wszystkim poprawę rozłogu w ramach poszczególnych gospodarstw rolnych. W wyniku zmniejszenia liczby działek rolnych w gospodarstwach, uzyskuje się poprawę efektywności gospodarowania poprzez zmniejszenie kosztów transportu oraz ułatwienie mechanizacji upraw polowych. Wszelkie prace są prowadzone przy zachowaniu wymogów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

Ponadto, przepisy prawa materialnego oraz procesowego, zapewniają Uczestnikom scalenia udział w każdym ze stadiów procedury, gwarantując wpływ na przyjęte rozwiązania projektowe. Począwszy od wyboru Rady Uczestników Scalenia, poprzez udział w zebraniach, określanie i zatwierdzanie zasad szacunku gruntów, prawo złożenia zastrzeżeń do dokonanego szacunku i okazanego projektu, każda ze Stron prowadzonego zabiegu urzędzeniowo – rolnego, korzystając z przysługujących środków prawnych, może aktywnie uczestniczyć w prowadzonych pracach scaleniowych. W związku z powyższym należy zauważyć, że faktyczna aktywność Uczestników scalenia, wyrażona m.in.

w składanych życzeniach i oświadczeniach, będzie determinować zarówno stopień, jak i sposób realizacji celu inicjowanego postępowania.

Podczas weryfikacji kryterium, o którym mowa w art. 1 ust. 1 ustawy, organ musiał ponadto rozważyć, a następnie rozstrzygnąć, postulaty Wykonawcy, dotyczące granic obszaru scalenia. Wykonawca zaproponował m.in. objęcie scaleniem gruntów działek ewidencyjnych o powierzchni ok. 564 ha, położonych na obszarze wsi Strzelce Wielkie, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Nadleśnictwo Dąbrowa Tarnowska. Argumentując ww. propozycję, Wykonawca zwrócił przede wszystkim uwagę na cyt: *„konieczność poprawy parametrów technicznych rowów występujących w lasach i likwidacji ich negatywnego oddziaływania na stosunki wodne we wsi”*. Dla oceny stanu prawnego i faktycznego w sprawie, istotne znaczenie ma również fakt złożenia przez Państwowe Gospodarstwo Leśne – Nadleśnictwo Dąbrowa Tarnowska, wniosku o objęcie scaleniem gruntów. Zasadność wniosku oceniono w *Założeniach do projektu scalenia*, gdzie podniesiono, cyt: *„na terenie lasów występują bardzo duże problemy z gospodarką wodną, które w znaczący sposób oddziałują na obszary rolnicze wsi. Z terenów tych następuje duży zrzut wody, która zalewa tereny rolne, na co narzekają rolnicy i co było przyczyną pogorszenia stosunków wodnych i uwilgotnienia w glebie”*. Organ, rozstrzygając przedmiotową kwestię, wziął pod uwagę dokonane ustalenia oraz brzmienie art. 1 ust. 2 pkt 9 lit. b ustawy, z którego wynika, że w asortymencie prac przewidzianych do wykonania w ramach zagospodarowania poscaleniowego, może zostać przeprowadzona korekta przebiegu i poprawa parametrów technicznych urządzeń melioracji wodnych lub innych urządzeń wodnych. W związku z powyższym uznano, że dla osiągnięcia celu scalenia, a więc stworzenia korzystniejszych warunków do gospodarowania w rolnictwie na obszarze wsi Strzelce Wielkie, niezbędnym jest objęcie inicjowanym zabiegiem, działek ewidencyjnych, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Nadleśnictwo Dąbrowa Tarnowska.

Osiągnięcie celów stawianych scaleniu gruntów we wsi Strzelce Wielkie będzie wymagało realizacji działań związanych z usprawnieniem całego systemu melioracyjnego i poprawy stosunków wodnych. Warunkiem osiągnięcia tego celu jest cyt. *„przywrócenie biegu wody w Młynówce i wykorzystanie wielkiego stawu w centrum wsi jako zbiornika retencyjnego”*, a także cyt. *„kompleksowa renaturyzacja cieku Młynówka na całym jej biegu”*. W *Założeniach do projektu scalenia* Wykonawca stwierdził, że na początku 2016 roku została wykonana, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, ekspertyza hydrologiczna na temat określenia charakteru tego cieku i Młynówka

została wpisana do ewidencji cieków Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Należy również zwrócić uwagę na kwestię źródła finansowania scalenia gruntów i zagospodarowania poscaleniowego. W dniu 26.04.2018 r., pomiędzy Samorządem Województwa Małopolskiego a Powiatem Brzeskim została zawarta umowa o przyznaniu pomocy Nr 00004-6502-UM0600004/18, dotycząca realizacji operacji pt. „*Scalenie gruntów położonych na obszarze wsi Strzelce Wielkie, gmina Szczurowa*”. Zgodnie z treścią umowy, na realizację ww. operacji została przyznana Powiatowi Brzeskiemu pomoc w wysokości 19 945 180,66 zł, która stanowi 100 % kosztów kwalifikowalnych tej operacji.

Zgodnie z treścią pisma Geodety Województwa Małopolskiego – Macieja Jezioro z dnia 27.04.2018 r., znak: RO-V.751.13.2018, prace scaleniowe we wsi Strzelce Wielkie, wykonywać będzie Krakowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie.

W związku z rozstrzygnięciem zawartym w sentencji niniejszego postanowienia, informuję ponadto, że:

- na podstawie art. 21 ustawy, cyt: „*sąd właściwy do prowadzenia ksiąg wieczystych, na wniosek starosty, uczyni w księdze wieczystej wzmiankę o wszczęciu postępowania scaleniowego (...), a jeżeli nieruchomości nie ma urzędzonej księgi wieczystej, wniosek składa się do istniejącego zbioru dokumentów. Wzmianka w księdze wieczystej lub złożenie wniosku do zbioru dokumentów ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń, pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego (...), chyba że zostały dokonane za zgodą starosty*”,
- zgodnie z art. 15 ustawy, cyt: „*z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego (...), obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyręb drzew do czasu zakończenia postępowania, a nie zrealizowane zezwolenia tracą moc*”. Przepis ten nie dotyczy cięć sanitarnych,
- w interesie uczestników postępowania scaleniowego jest, aby dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach objętych postępowaniem odbywało się za wiedzą Starosty Brzeskiego i Wykonawcy prac scaleniowych. Do Wykonawcy scalenia należy również zgłosić wydane decyzje o pozwoleniu na budowę w zakresie nieruchomości objętych scaleniem.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, po spełnieniu obligatoryjnych wymogów określonych w przepisach obowiązującego prawa, postanowiłem jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie, po odczytaniu na zebraniu uczestników scalenia, zostanie wywieszone na okres czternastu dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzesku, Urzędu Gminy Szczurowa oraz wsi Strzelce Wielkie. Z chwilą upływu czternastodniowego terminu wywieszenia, postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia.

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego służy zażalenie do Wojewody Małopolskiego, ul. Basztowa 22, 31 – 156 Kraków, za pośrednictwem Starosty Brzeskiego, w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia, przy czym, za datę doręczenia postanowienia osobom obecnym na zebraniu, na którym odczytano treść postanowienia uważa się datę odczytania tj. 14.02.2019 r., a dla pozostałych osób – za datę doręczenia uznaje się czternasty dzień od wywieszenia postanowienia na tablicach ogłoszeń. Wywieszenie niniejszego postanowienia na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzesku, Urzędu Gminy Szczurowa oraz wsi Strzelce Wielkie, nastąpi w dniu 15.02.2019 r.



STAROSTA
Potępa
mgr Andrzej Potępa

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania scaleniowego – według wyżej opisanych zasad.
2. A/a.