

GK-II.6623.2.2015.EW

Brzesko, 15. 09. 2016

DECYZJA

Na podstawie art. 7d pkt 1a, art. 20 ust. 1 pkt 1, ust. 3 oraz art. 22 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 520 z późn. zm.), § 3, § 4 pkt. 3 i § 5 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. - w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246), § 44 pkt 2, § 66 i § 67 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. - w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1034), [egib] oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) [Kpa], działając z urzędu:

o r z e k a m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów i aktualizacji użytków gruntowych, na działkach ewidencyjnych nr: 2495/1, 2495/2, 2495/3, 2496/1, 2496/2, 2497/1, 2497/2, 2498, 2499/1, 2499/2, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519/1, 2519/2, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535/1, 2535/2, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545/3, 2545/5, 2545/7, 2545/8, 2545/9, 2545/10, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557/1, 2557/2, 2557/3, 2558, 2559, 2561, 2562, 2563, 2564/1, 2564/2, 2565/1, 2565/2, 2566/1, 2566/2, 2566/3, 2567/1, 2567/2, 2567/3, 2568/1, 2568/3, 2568/4, 2569/1, 2569/5, 2569/6, 2569/7, 2570/1, 2570/2, 2570/3, 2571/1, 2571/2, 2571/3, 2572/1, 2572/2, 2573/1, 2573/2, 2574, 2575/1, 2575/2, 2575/3, 2576/1, 2576/2, 2577/2, 2577/3, 2577/4, 2578/1, 2578/2, 2578/3, 2579/1, 2579/2, 2580, 2581, 2582/1, 2582/2, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588/1, 2588/2, 2589/1, 2589/2, 2590/1, 2590/2, 2591/1, 2591/2, 2592/1, 2592/2, 2593/1, 2593/2, 2594/1, 2594/2, 2594/3, 2595/1, 2595/2, 2596/1, 2596/2, 2597, 2598, 2599/1, 2599/2, 2600, 2601/1, 2601/5, 2601/6, 2603/1, 2603/2, 2603/3, 2603/4, 2604, 2605/1, 2605/2, 2606/1, 2606/2, 2606/3, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617/1, 2618/1, 2619/1, 2619/2, 2619/5, 2619/6, 2619/7, 2619/8, 2619/10, 2619/11, 2619/12, 2619/13, 2619/14, 2620, 2621/1, 2621/3, 2621/4, 2622/1, 2622/2, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629/1,

2629/2, 2630, 2631/1, 2631/2, 2632/1, 2632/2, 2633/1, 2633/2, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2642, 2643, 2645, 2646/1, 2646/2, 2647/1, 2647/2, 2648/1, 2648/2, 2649/2, 2649/3, 2649/4, 2649/5, 2650, 2651, 2652, 2653/1, 2653/2, 2654/1, 2654/2, 2655/3, 2655/4, 2655/5, 2655/6, 2655/7, 2655/8, 2655/9, 2656/1, 2656/3, 2656/4, 2657, 2658/1, 2658/3, 2658/4, 2658/5, 2659/1, 2659/2, 2660/1, 2660/2, 2661/1, 2661/2, 2662/1, 2662/3, 2662/4, 2663/1, 2663/2, 2664/1, 2664/2, 2665/1, 2665/2, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677/1, 2677/2, 2678/2, 2678/3, 2678/4, 2679/3, 2679/4, 2679/5, 2679/6, 2680/3, 2680/4, 2680/5, 2680/6, 2681/3, 2681/4, 2681/5, 2681/6, 2682/3, 2682/4, 2682/5, 2682/6, 2683/3, 2683/4, 2683/5, 2683/6, 2684/3, 2684/4, 2684/5, 2684/6, 2685/3, 2685/4, 2685/5, 2685/6, 2686/3, 2686/4, 2686/5, 2686/6, 2687/3, 2687/4, 2687/5, 2687/6, 2688/1, 2688/2, 2689/1, 2689/2, 2690, 2691, 2692/1, 2692/2, 2693/1, 2693/2, 2694/1, 2694/2, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700/1, 2700/2, 2700/3, 2701/1, 2701/2, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707/1, 2707/3, 2707/4, 2708/1, 2708/2, 2710/1, 2711/1, 2711/2, 2712/1, 2712/2, 2712/3, 2713, 2714/1, 2714/2, 2715, 2716/1, 2716/2, 2716/3, 2717/1, 2717/2, 2717/5, 2717/6, 2717/7, 2718/3, 2718/4, 2718/7, 2718/9, 2718/11, 2718/12, 2718/13, 2718/14, 2718/15, 2718/16, 2719/1, 2719/2, 2719/4, 2719/5, 2720/1, 2720/2, 2721/1, 2721/3, 2721/4, 2722/1, 2722/3, 2722/4, 2723/1, 2723/2, 2724/1, 2724/2, 2725/1, 2725/2, 2726, 2727/1, 2727/2, 2727/5, 2727/6, 2728/2, 2728/3, 2729, 2730/1, 2730/2, 2731/1, 2731/2, 2732/1, 2732/2, 2733/1, 2733/3, 2733/4, 2733/5, 2734/1, 2734/2, 2735/1, 2735/2, 2736, 2737/1, 2737/2, 2738/1, 2738/2, 2739/1, 2739/2, 2740, 2741/1, 2741/2, 2742/1, 2742/2, 2743/1, 2743/2, 2744/1, 2744/2, 2745/1, 2745/2, 2746/3, 2746/4, 2746/7, 2746/8, 2747/1, 2747/2, 2748/1, 2748/2, 2749/2, 2749/3, 2749/4, 2749/5, 2750/1, 2750/2, 2751/1, 2751/2, 2752/1, 2752/3, 2752/4, 2753/1, 2753/2, 2754/1, 2754/2, 2755/1, 2755/2, 2756/1, 2756/2, 2757/2, 2757/3, 2757/4, 2757/5, 2758/1, 2758/2, 2759/1, 2759/2, 2760/1, 2760/2, 2761/1, 2761/2, 2762/1, 2762/2, 2763/1, 2763/2, 2764/1, 2764/2, 2764/3, 2765/1, 2765/2, 2765/3, 2765/4, 2766/1, 2766/2, 2766/3, 2767/1, 2767/2, 2768, 2769/1, 2769/2, 2770/1, 2770/2, 2771/2, 2771/3, 2771/4, 2772/1, 2772/2, 2773/1, 2773/2, 2774, 2775/1, 2775/2, 2776/1, 2776/2, 2777/1, 2777/2, 2778, 2779, 2780/1, 2780/2, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787/1, 2787/2, 2788, 2789/1, 2789/3, 2789/4, 2790, 2791, 2792, 2793/1, 2793/2, 2793/3, 2794/1, 2794/2, 2795/1, 2795/2, 2796/1, 2796/2, 2797/1, 2797/2, 2798, 2799/1, 2799/2, 2800/1, 2800/2, 2800/3, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815/1, 2815/2, 2816/1, 2816/2, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824/1, 2824/2, 2825/1, 2825/2, 2826/1, 2826/3, 2826/4, 2826/5, 2827/1, 2827/2, 2827/3, 2828/1, 2828/5, 2828/6, 2828/7, 2829, 2830, 2831, 2832/1, 2832/2, 2833/1, 2833/3, 2833/4, 2834/1,

2834/2, 2835, 2836/1, 2836/2, 2836/3, 2837/1, 2837/2, 2837/3, 2837/4, 2837/5, 2838, 2839,
2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845/1, 2845/2, 2846, 2847, 2848/1, 2848/2, 2852/1, 2852/2,
2854/1, 2854/2, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863/1, 2863/2, 2864/1,
2864/2, 2865/1, 2865/2, 2866/1, 2866/2, 2867, 2868, 2869/1, 2869/2, 2870, 2871/1, 2871/2,
2871/3, 2871/4, 2871/5, 2872, 2873/1, 2873/2, 2874, 2875, 2876/2, 2876/3, 2876/4, 2876/5,
2877, 2878/2, 2878/3, 2878/4, 2879/1, 2879/3, 2879/4, 2880, 2881/4, 2881/6, 2881/7, 2881/8,
2881/9, 2882, 2883, 2884/1, 2884/3, 2884/4, 2884/5, 2885/1, 2885/2, 2886/1, 2887/2, 2887/3,
2888/1, 2888/2, 2888/3, 2888/4, 2888/5, 2888/6, 2889/1, 2889/2, 2890/1, 2890/3, 2890/5,
2890/6, 2891/1, 2891/3, 2891/7, 2891/8, 2891/9, 2891/10, 2892, 2893/1, 2893/2, 2893/3,
2893/4, 2893/5, 2893/6, 2894/1, 2894/3, 2894/4, 2895/1, 2895/2, 2896/1, 2896/2, 2897/1,
2897/2, 2897/3, 2897/4, 2897/7, 2897/8, 2897/9, 2897/10, 2897/11, 2897/12, 2898/1, 2898/2,
2898/4, 2898/5, 2898/6, 2899, 2900/1, 2900/2, 2900/3, 2900/4, 2901/2, 2901/3, 2901/4,
2902/2, 2902/3, 2902/4, 2902/6, 2902/7, 2902/8, 2902/10, 2902/11, 2902/12, 2903/1, 2903/2,
2904, 2905/3, 2905/4, 2905/5, 2905/6, 2906, 2907/1, 2907/2, 2908, 2909, 2910/1, 2910/3,
2910/4, 2910/5, 2911/1, 2911/3, 2911/4, 2912/1, 2912/3, 2912/4, 2913/1, 2913/2, 2913/3,
2914, 2915, 2916/1, 2916/3, 2916/4, 2916/5, 2916/6, 2917/1, 2917/2, 2917/3, 2918, 2919,
2920/1, 2920/2, 2920/3, 2921, 2922/1, 2922/2, 2922/3, 2923, 2924, 2925/1, 2925/2, 2926/1,
2926/2, 2927, 2928/1, 2928/4, 2928/5, 2928/6, 2929, 2930, 2931/1, 2931/2, 2931/3, 2931/4,
2932, 2933/2, 2934/2, 2935/1, 2935/3, 2935/4, 2936/1, 2936/3, 2936/4, 2936/5, 2936/6,
2936/7, 2936/8, 2936/9, 2936/10, 2936/11, 2937/1, 2937/3, 2937/4, 2937/5, 2937/6, 2938/1,
2938/3, 2938/4, 2938/5, 2939/1, 2939/3, 2939/4, 2939/5, 2940/1, 2940/3, 2940/4, 2940/5,
2940/6, 2941/3, 2941/4, 2941/5, 2941/6, 2941/7, 2941/8, 2942/1, 2942/2, 2943/1, 2943/3,
2943/4, 2943/5, 2943/6, 2944/1, 2944/2, 2944/3, 2944/4, 2944/5, 2945/1, 2945/2, 2946/1,
2946/2, 2946/3, 2946/4, 2947/1, 2947/2, 2947/3, 2947/4, 2948/1, 2948/3, 2948/4, 2948/5,
2948/6, 2949/1, 2949/2, 2949/4, 2949/8, 2949/9, 2949/10, 2949/11, 2949/12, 2949/13,
2949/14, 2949/16, 2949/17, 2949/18, 2949/19, 2949/20, 2949/21, 2949/22, 2950/1, 2950/4,
2950/5, 2950/6, 2950/7, 2950/8, 2950/9, 2950/10, 2950/11, 2950/12, 2950/13, 2950/14, 2951,
2952/1, 2952/2, 3065/1, 3065/2, 3066, 3067/1, 3067/3, 3067/4, 3068, 3069, 3070, 3071,
3072/1, 3072/2, 3072/3, 3073, 3074, 3077, 3078, 3079/2, 3079/3, 3079/4, 3079/5, 3079/6,
3079/7, 3079/8, 3080/1, 3080/2, 3080/3, 3081/1, 3081/2, 3082/1, 3082/3, 3082/4, 3082/5,
3083/1, 3083/2, 3084/1, 3084/2, 3085/1, 3085/2, 3086/1, 3086/2, 3087/1, 3087/4, 3087/5,
3087/6, 3087/7, 3087/8, 3087/9, 3088/1, 3088/4, 3088/6, 3088/7, 3088/8, 3088/9, 3089,
3090/1, 3090/2, 3091, 3092, 3093, 3094/1, 3094/2, 3095/1, 3095/2, 3096, 3097, 3098/1,
3098/2, 3099, 3100, 3101/1, 3101/2, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106/3, 3106/4, 3106/5, 3106/6,

3107/1, 3107/2, 3108/1, 3108/2, 3108/3, 3108/5, 3108/6, 3108/7, 3109/1, 3109/4, 3109/5, 3110/6, 3110/7, 3110/8, 3110/9, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060/1, 4060/2, 4061/1, 4061/2, 4062/1, 4062/2, 4063, 4064/1, 4064/2, 4065/1, 4065/2, 4066/1, 4066/2, 4067, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072, 4073/1, 4073/2, 4073/3, 4077/1, 4077/2, 4077/3, 4077/4, 4077/5, 4077/6, 4077/7, 4077/8, 4078/1, 4078/2, 4078/3, 4078/4, 4078/5, 4078/6, 4089, 4092, położonych w obrębie ewidencyjnym Mokrzyska-Bucze, na podstawie danych z operatu technicznego, wpisanego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w dniu 26.07.2016 r., nr P.1202.2016.2011.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7d pkt 1 lit. a, ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (zwanej dalej ustawą Pgik), do zadań starosty należy m.in. prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Z treści art. 2 pkt 8 ustawy Pgik wynika, że ewidencja gruntów i budynków to system informacyjny zapewniający gromadzenie, aktualizację oraz udostępnienie, w sposób jednolity dla kraju, informacji o gruntach, budynkach, lokalach, ich właścicielach oraz innych podmiotach władających lub gospodarujących tymi gruntami, budynkami lub lokalami. Ponadto w art. 20 ust.1 czytamy, że ewidencja gruntów obejmuje informacje dotyczące gruntów - ich położenia, granic, powierzchni, rodzaju użytków gruntowych, ich klas gleboznawczych oraz oznaczenia ksiąg wieczystych lub zbioru dokumentów, jeżeli zostały założone dla nieruchomości, w skład której wchodzi grunty.

Zgodnie z art. 2 pkt. 12 ww. ustawy, pod pojęciem gleboznawczej klasyfikacji gruntów rozumie się podział gleb na klasy bonitacyjne ze względu na ich jakość produkcyjną, ustaloną na podstawie cech genetycznych gleb. Art. 20 ust. 3 stanowi, że grunty rolne i leśne obejmuje się gleboznawczą klasyfikacją gruntów, prowadzoną w sposób jednolity dla całego kraju, na podstawie urzędowej tabeli klas gruntów.

Rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (zwane dalej rozporządzeniem egib), określa zasady zakładania, prowadzenia oraz wymiany danych ewidencyjnych. Zgodnie z § 59 pkt 6 tego aktu danymi ewidencyjnymi dotyczącymi gruntów położonych w granicach obrębu są m.in. dane dotyczące użytków gruntowych i klas bonitacyjnych. Z kolei § 66 ust. 1 pkt 1 i 2 określa, że danymi ewidencyjnymi dotyczącymi użytków

gruntowych i klas bonitacyjnych są: numeryczne opisy konturów tych użytków i klas bonitacyjnych (pkt 1) i oznaczenia użytków gruntowych i klas bonitacyjnych w granicach poszczególnych konturów oraz numery tych konturów (pkt 2).

Przebieg konturów klasyfikacyjnych przyjmuje się w ewidencji na podstawie mapy klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (zwanego dalej rozporządzeniem w sprawie klasyfikacji) i zamyka się w granicach konturów gruntów rolnych lub gruntów leśnych (§ 66 ust. 2 rozporządzenia egib).

Sposób i tryb przeprowadzania gleboznawczej klasyfikacji gruntów następuje na podstawie rozporządzenia w sprawie klasyfikacji. Zawiera ono przepisy proceduralne szczegółowo regulujące tok postępowania w sprawach mających za przedmiot klasyfikację gruntów, nadto określa osoby uprawnione do opracowania projektu klasyfikacji gruntów, przedmiot działań tych osób (klasyfikatorów), ich uprawnienia i obowiązki. Jak wynika z § 1 ust. 2 ww. aktu wykonawczego, klasyfikację przeprowadza się na podstawie tabeli klas gruntów, stanowiącej załącznik do tegoż rozporządzenia.

Gleboznawcza klasyfikacja gruntów prowadzona na gruntach położonych w części obrębu ewidencyjnego Mokrzyńska-Bucze, została wszczęta z urzędu w związku z postępowaniem scaleniowym, wykonywanym na tym obszarze, w trybie przepisów ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 700 z późn. zm.).

Postanowieniem z dnia 25.11.2011 r., znak: GN-II.661.1.2011.BG, Starosta Powiatu Brzeskiego, działając na podstawie art. 4 ust. 1 i 2 ww. ustawy, wszczął z urzędu postępowanie scaleniowe na obszarze wsi Mokrzyńska, w związku z negatywnym oddziaływaniem autostrady A-4. Postępowaniem scaleniowym objęto obszar 247,4638 ha. Koszty wykonywanego scalenia gruntów oraz poscaleniowego zagospodarowania gruntów pokrywa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.

W związku ze wszczęciem postępowania scaleniowego, organ, działając na podstawie § 4 pkt 3 rozporządzenia w sprawie klasyfikacji, uznał za celowe przeprowadzenie z urzędu klasyfikacji, na gruntach zlokalizowanych w obszarze wykonywanego scalenia.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 07.07.2015 r., znak: GK-II.6623.2.2015.EW, Starosty Powiatu Brzeskiego zawierało dane, o których mowa w § 6 ust. 1 rozporządzenia w sprawie klasyfikacji, dotyczące:

- 1) podstawy prawnej przeprowadzenia klasyfikacji,

- 2) obszaru objętego klasyfikacją,
- 3) miejsc i terminów rozpoczęcia czynności klasyfikacyjnych w terenie, w ramach poszczególnych kompleksów,
- 4) harmonogramie przeprowadzenia klasyfikacji,
- 5) imionach i nazwiskach klasyfikatorów.

Ponadto, w treści Zawiadomienia organ poinformował, o:

- 1) terminie i miejscu wyłożenia do publicznego wglądu projektu ustalenia klasyfikacji, zgodnie z § 9 ust. 1 rozporządzenia w sprawie klasyfikacji,
- 2) uprawnieniach stron wynikających z art. 10 ust. 1 ustawy Kpa, tj.: o możliwości zapoznania się z całością dokumentacji z ustalenia klasyfikacji, w określonym terminie i miejscu.

Czynności klasyfikacyjne, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1-3 i ust. 2 rozporządzenia w sprawie klasyfikacji, wykonali upoważnieni klasyfikatorzy - pracownicy Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie [KBGiTR], wg wyszczególnienia:

- 1) Pani Teresa Kurowska, działająca na podstawie upoważnienia Starosty Powiatu Brzeskiego z dnia 06.10.2014 r., Nr 131/2014;
- 2) Pan Stanisław Chmielowiec, działający na podstawie upoważnienia Starosty Powiatu Brzeskiego z dnia 26.03.2015 r., Nr 25/2015;
- 3) Pan Mateusz Gugała, działający na podstawie upoważnienia Starosty Powiatu Brzeskiego z dnia 26.03.2015 r., Nr 29/2015.

Do przeprowadzenia technicznych prac scaleniowych i wykonania gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zostało wskazane KBGiTR, na podstawie Porozumienia z dnia 21.09.2005 r., zawartego pomiędzy Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie, a Województwem Małopolskim.

W wyniku przeprowadzonych czynności klasyfikacyjnych w terenie, upoważnieni przez organ klasyfikatorzy opracowali projekt ustalenia klasyfikacji, zawierający dane, o których mowa w § 8 ust. 2 rozporządzenia w sprawie klasyfikacji.

Analiza treści ww. dokumentacji wskazała rozbieżności pomiędzy danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów, a stanem faktycznym – stwierdzonym przez klasyfikatorów „na gruncie”. Należy podnieść, że dostrzeżone rozbieżności wynikają ze zmiany w sposobie użytkowania przedmiotowych gruntów.

Zgodnie z § 44 pkt 2 rozporządzenia egib, do zadań starosty związanych z prowadzeniem ewidencji należy utrzymanie operatu ewidencyjnego w stanie aktualności, tj. zgodności z dostępnymi dla organu dokumentami i materiałami źródłowymi. W związku z powyższym,

organ wykonał kolejne etapy procedury, niezbędne dla przeprowadzenia skutecznej aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków, w oparciu o dane przygotowane w ramach postępowania klasyfikacyjnego.

Projekt ustalenia klasyfikacji, zawierający m.in.:

- 1) mapę klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia w sprawie klasyfikacji,
- 2) Wykaz zmian danych ewidencyjnych działek,

został wyłożony do publicznego wglądu na okres 14 dni, tj. od 07.01.2016 r., do 22.01.2016 r., w siedzibie Starostwa Powiatowego, przy ul. Głowackiego 51, w Wydziale Geodezji i Kartografii. Strony postępowania zostały skutecznie zawiadomione zarówno o terminie i miejscu wyłożenia klasyfikacji, jak i o prawie zgłaszania zastrzeżeń do tego projektu.

Z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów zapoznało się 18 osób.

Zastrzeżenia do danych wykazanych w ww. dokumentacji, zgłosiły w dniach: 08.01.2016 r., 15.01.2016 r. oraz 22.01.2016 r., 3 osoby – Pani Barbara Wejman, Pani Maria Kurtyka, pełnomocnik Pani Krystyny Witkowskiej oraz Pan Józef Glonek.

Zastrzeżenia dotyczyły, wg wyszczególnienia:

- Pani Barbara Wejman, cyt.: „w przedmiocie działki nr 2823 kwestionuje ustalenie użytku Lzr, (...) w roku 2006 została wydana Decyzja w sprawie przyznania dotacji ze środków funduszu leśnego do zalesienia, następnie w dniu 27.10.2011 przeprowadzono ocenę udatności uprawy (uprawa udana). Wnosi o zakwalifikowanie działki jako las.”
- Pani Maria Kurtyka, cyt.: „w zakresie dotyczącym działki 2775/2, w północnej części zostało „usypane rumowisko”, w konsekwencji klasyfikacja gleboznawcza wymaga zmiany celu dostosowania jej do stanu na działce. (...) Strona domaga się zakwalifikowania gruntów pokrytego rumowiskiem jako nieużytek (w projekcie gleboznawczej klasyfikacji grunt o którym mowa powyżej zakwalifikowano jako RIV i LV.”
- Pan Józef Glonek, cyt.: „po zapoznaniu się z projektem ustalenia klasyfikacji gruntu, a dotyczącej działki 2629/2 położonej w Mokrzyrkach (...) Była łąka/LVI/ w całości, a zmieniona została na Lzr. Z uwagi iż zamierzam w najbliższym czasie usunąć samosiejki i zakrzaczenia i zagospodarować działkę, wnioskuję o pozostawienie gruntu w klasyfikacji LVI czyli łąkę.”

W ramach procedury rozpatrzenia cytowanych wyżej zastrzeżeń, organ uznał, za właściwe przeprowadzenie oględzin na działkach nr: 2823, 2775/2, 2629/2, z udziałem klasyfikatora z KBGiTR, o czym zawiadomił wnoszących zastrzeżenia, pismami z dnia 24.02.2016 r., znak: GK-II.6623.2.2015.EW. Ustalenia dokonane podczas oględzin dokumentują protokoły, sporządzone w dniu 17.03.2016 r. i zamieszczone w aktach sprawy.

W konsekwencji przeprowadzonych oględzin, wobec zgodności stanu rzeczywistego, istniejącego na ww. działkach, ze stanem wykazany w projekcie ustalonej klasyfikacji gruntów - brak jest podstaw prawnych i faktycznych do uznania wnioskowanych zastrzeżeń.

Zgromadzony w sprawie całokształt materiału dowodowego wykazał, że wniesione zastrzeżenia przez Panią Barbarę Wejman, Panią Marię Kurtyka oraz Pana Józefa Glonek są niezasadne i nie zasługują na pozytywne rozpatrzenie.

W świetle przepisów obowiązującego rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w toku postępowania klasyfikacyjnego ustala się także rodzaj użytków rolnych i leśnych. Nie ulega wątpliwości, że ustalenie rodzaju użytków winno odbywać się w oparciu o przepisy rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i załącznika nr 6 do tego rozporządzenia, ponieważ tylko przepisy tego aktu zawierają przesłanki zaliczania gruntów do poszczególnych rodzajów użytków.

Klasyfikator upoważniony do przeprowadzenia czynności wynikających z rozporządzenia w sprawie klasyfikacji, powinien więc - poza dokonaniem czynności będących podstawą ustalenia zasięgu konturów gleb, oraz klas bonitacyjnych - dokonać oceny gruntów w świetle przepisów rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków i jego załącznika nr 6 zatytułowanego, "*Zaliczanie gruntów do poszczególnych użytków gruntowych*".

Zasięg użytków gruntowych wykazany w ww. działkach, został poprawnie ustalony i zweryfikowany w projekcie ustalonej klasyfikacji, przez klasyfikatora z KBGiTR.

Po wyczerpaniu procedury prawem przewidzianej, Wykonawca z KBGiTR sporządził operat techniczny, zawierający m.in. projekt klasyfikacji gruntów wraz z wykazami zmian gruntowych, który po ocenie technicznej, wpisany został do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 26.07.2016 r., nr P.1202.2016.2011.

Przepis § 67 ww. aktu stanowi, że użytki gruntowe wykazywane w ewidencji dzielą się na poszczególne grupy i w ramach tych grup wymienia m.in. grunty rolne oraz grunty leśne,

natomiast § 68 dotyczy podziału poszczególnych gruntów, wyszczególnionych w § 67 na szczegółowe kategorie, oznaczone wskazanymi tam symbolami.

Z uwagi na przedmiot sprawy, ponownego podkreślenia wymaga, że zgodnie z § 68 ust. 6 rozporządzenia egib - kryteria zaliczania gruntów do poszczególnych użytków gruntowych określa załącznik nr 6 do ww. aktu.

W orzecznictwie sądów administracyjnych podkreśla się, że aktualna regulacja rozporządzenia w sprawie klasyfikacji, w odróżnieniu od poprzedniej z roku 1956, przewiduje także - poza zaliczaniem gruntów do odpowiedniego typu, rodzaju i gatunku gleby, oraz klasy bonitacyjnej – ustalanie rodzaju użytku gruntowego. Ustalanie rodzaju użytku gruntowego w ramach czynności klasyfikacyjnych dotyczy tylko gruntów rolnych i leśnych, ponieważ tylko te grunty, zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy Pgik, są poddane klasyfikacji gleboznawczej.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie, w wyroku z dnia 24 czerwca 2014 r., III SA/Kr 1544/13, rozpatrując ten problem odsyła do uzasadnienia do projektu rozporządzenia w sprawie klasyfikacji, podnosząc, cyt: „zmiana ta miała na celu ujednolicenie postępowania administracyjnego, obejmującego zarówno niezbędne ustalenie rodzaju użytku gruntowego, jak i jego klasy gleboznawczej. Wprowadzenie przepisu § 7 ust. 1 pkt 7 powoduje wyeliminowanie konieczności uruchamiania dwóch odrębnych postępowań. Regulacja taka oznacza więc, że przeprowadzający czynności klasyfikacyjne grunty klasyfikator dokonuje także ustaleń będących następnie podstawą do określenia rodzaju i zasięgu użytku gruntowego rolnego lub leśnego”.

Organ wykonał obowiązek wynikający z art. 10 ustawy Kpa – Zawiadomieniem z dnia 07.07.2015 r., znak: GK-II.6623.2.2015.EW, skutecznie poinformował Strony postępowania o prawie do zapoznania się z całością dokumentacji z ustalenia klasyfikacji i aktualizacji użytków gruntowych, w szczególności z:

- 1) mapą klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia w sprawie klasyfikacji,
 - 2) Wykazem zmian danych ewidencyjnych działek,
- w okresie 7 dni, tj.: od dnia 25.01.2016 r. do 02.02.2016 r., w siedzibie Starostwa Powiatowego, przy ul. Głowackiego 51, w Wydziale Geodezji i Kartografii, z którego to prawa strony nie skorzystały.

Po wyczerpaniu procedury określonej w przepisach prawa materialnego i procesowego, Starosta Powiatu Brzeskiego, orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian danych w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej dla obszaru Mokrzyska-Bucze.



Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr Ryszard Ożóg
WICESTAROSTA

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Brzeskiego, z siedzibą: Brzesko, ul. Głowackiego 51, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują strony postępowania, poprzez:

- 1) indywidualne doręczenie na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków;
- 2) wywieszenie na tablicach ogłoszeń:
 - a) w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Brzesku,
 - b) w Urzędzie Miejskim w Brzesku,
 - c) wsi Mokrzyska.
- 3) publikację, na stronach internetowych:
 - a) Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Brzesku,
 - b) Portalu Geodety Powiatu Brzeskiego (www.geodezja.powiatbrzeski.pl).