

Etapy procedury modernizacji ewidencji gruntów i budynków

Opracowanie przygotowane w oparciu o art. 24 a

ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Lp.	Działanie	Informacje dotyczące działania	Podstawa prawna
1	Zarządzenie Starosty w sprawie przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków	---	Art. 24a ust. 1
2	Podanie do publicznej wiadomości informacji o rozpoczęciu prac geodezyjnych, oraz informacji o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.	Informacje podlegają wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego.	Art. 24a ust. 2 i 3
3	Podanie do publicznej wiadomości informacji o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo - kartograficznego.	Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia operatu poprzez wywieszenie przedmiotowej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego, i właściwego urzędu gminy, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.	Art. 24a ust. 5
4	Wyłożenie projektu operatu opisowo - kartograficznego.	Projekt operatu opisowo - kartograficznego podlega na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.	Art. 24a ust. 4
5	Zgłaszanie uwag do operatu opisowo - kartograficznego.	Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo - kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.	Art. 24a ust. 6
7	Rozstrzygnięcie uwag zgłoszonych do projektu operatu ewidencyjnego.	Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia o których mowa w ustawie (art. 42 ust. 2), przy udziale wykonawcy prac geodezyjnych, kartograficznych lub taksacyjnych, związanych z opracowaniem projektu operatu ewidencyjnego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu (...)	Art. 24a ust. 7
8	Poinformowanie zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag.	(...) po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag.	Art. 24a ust. 7
9	Sporządzenie wzmianki o treści zgłoszonych i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.	(...) oraz sporządza wzmiankę o treści zgłaszanych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.	Art. 24a ust. 7

10	Zmiana statusu dokumentacji: projekt operatu opisowo - kartograficznego staje się operatem ewidencji gruntów i budynków.	Po upływie 15 dniowego terminu wyłożenia, projekt operatu opisowo - kartograficznego staje się operatem ewidencji gruntów i budynków.	Art. 24a ust. 8
11	Ogłoszenie informacji o zmianie statusu dokumentacji w dzienniku urzędowym województwa.	Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa.	Art. 24a ust. 8
12	Zgłaszanie zarzutów do danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, ujawnionych w operacie opisowo - kartograficznym.	Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo - kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym informacji o zmianie statusu dokumentacji, zgłaszać zarzuty do tych danych.	Art. 24a ust. 9
13	Rozstrzygnięcie złożonych zarzutów w drodze decyzji.	O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.	Art. 24a ust. 10
14	Status zgłaszanych zarzutów oraz danych ujawnionych w operacie.	Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w przedmiocie rozstrzygnięcia zarzutów, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo - kartograficznym nie są wiążące. Zarzuty zgłaszane w opisanym wyżej terminie 30 dni, traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków	Art. 24a ust. 11 ust. 12